

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

27 959,8

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

33 431,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 516,8		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		158		
в том числе:				
Количество льготников, чел		49		
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>297 946</b>		
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>290 250</b>		
Процент собираемости		97,4%		
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ		Ед. изм.	<b>178-1</b>	
			Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>		<i>1 ств.</i>	6,00	2 380,37
<i>Известковая окраска (деревьев, бордюры)</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	180,00	1 973,84
<i>Масляная окраска перильного ограждения</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	5,00	330,82
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	23,14	1 043,05
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	27,63	1 136,19
<i>Остекление окон</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	7,50	1 089,72
<i>Очистка чердаков от мусора</i>		<i>м<sup>2</sup></i>	161,60	1 874,30
<i>Снятие пружин (коэф=0,4)</i>		<i>шт</i>	4,00	111,07
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>		<i>шт.</i>	4,00	241,42
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>		<i>шт.</i>	2,00	357,95
<i>Установка металлических решеток</i>		<i>шт</i>	4,00	2 979,30
<i>Установка штакетного забора</i>		<i>шт</i>	25,00	5 535,60
<b>Итого трудозатраты</b>				<b>19 053,63</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				4 992,05
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				5 906,62
Транспортные расходы				1 450,00
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				<b>31 402,30</b>
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
<i>Ремонт ТУ</i>		<i>шт</i>	1,00	3 337,60
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>		<i>м</i>	9,00	1 115,71
<i>Расточка сопла</i>		<i>шт</i>	1,00	92,98
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>		<i>шт</i>	2,00	1 001,28
<i>Запуск системы отопления</i>		<i>1000 м3</i>	14,40	2 506,92
<i>Слив и наполнение системы с осмотром</i>		<i>1000 м3</i>	28,80	4 359,86
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>		<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>		<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>				953,60
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>		<i>м</i>	5,00	643,68
<i>Замена запорной арматуры (вентилей)</i>		<i>шт</i>	2,00	286,08
<i>Замена сгонов</i>		<i>шт.</i>	2,00	100,13
<i>Ремонт РХВ</i>		<i>шт</i>	1,00	54,83
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>		<i>м</i>	5,00	643,68
<i>Замена запорной арматуры (вентеля)</i>		<i>шт.</i>	2,00	286,08
<i>Замена сгонов</i>		<i>шт.</i>	2,00	100,13
<i>Устранение общих засоров</i>		<i>м</i>	160,00	6 103,04
<i>Подчеканка трубопровода</i>		<i>стык</i>	7,00	500,64
<i>Ремонт вентелей d20</i>		<i>шт</i>	4,00	185,95
<i>Устранение засора</i>		<i>шт</i>	4,00	328,99
<i>Профобход МОП</i>			11,23	5 354,46
<i>Перемотка к/гайки</i>		<i>шт</i>	4,00	119,20
<b>Итого трудозатраты</b>				<b>55 195,22</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				14 461,15
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				17 110,45
Транспортные расходы				1 695,00

Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	7 596,35
- Обслуживание и содержание электрооборудования	5 662,10
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>101 720,27</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>56 640,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	14 839,68
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	2 567,29
- Охрана территории "Викинги"	2 437,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 976,52
Транспортные расходы	12 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	5 697,26
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>97 956,48</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>231 079,05</b>
Управленческое вознаграждение	29794,58
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>260 873,63</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>29 376,17</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**А. А. Бек-Булатов**