Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 58 125,5
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 54 714,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	5 690,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	278
в том числе:	
Количество льготников, чел	78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**482 099**
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**482 161**
Процент собираемости	100,0%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-9	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Большой ремонт дверных полотен	*шт*	2,00	639,58
Большой ремонт оконных переплетов	*1 ств.*	1,00	272,30
Закрытие чердачных люков			105,44
Известковая побелка бордюров	*м 2*	150,00	1 891,59
Малый ремонт оконных переплетов	*шт*	3,00	333,39
Ограждение мусорных стоянок	*м 2*	2,50	569,90
Окраска МАФ	*м 2*	50,00	2 364,49
Окраска мусорных стоянок	*м 2*	14,00	1 040,62
Осмотр жилого фонда			2 485,02
Остекление оконных переплетов	*м 2*	4,80	802,04
Очистка козырьков от мусора	*м 2*	52,50	560,20
Очистка чердаков	*шт*	1 200,00	2 328,12
Перенавеска водосточных труб	*м 1*	5,50	347,95
Смена окна	*ств.*	4,00	1 191,70
Ремонт надворного металлического оборудования	*шт.*	4,00	847,74
Ремонт подвальных окон	*шт*	3,00	222,81
Ремонт ручного инструмента	*шт.*	14,00	2 155,19
Ремонт чердачного люка	*шт*	1,00	703,28
Ремонт штакетника	*шт*	3,00	778,46
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	*шт.*	4,00	483,08
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	*шт.*	6,00	414,70
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	*шт.*	1,00	173,40
Обрезка деревьев			2 108,80
Установка ограничителей	*шт*	3,00	316,32
Итого трудозатраты			**23 136,14**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 061,67
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			6 240,77
Транспортные расходы			1 963,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			**37 401,57**
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков и установка вентилей	*шт*	4,00	2 445,51
Демонтаж элеватора	*шт.*	2,00	265,94
Замена запорной арматуры (вентиля)	*шт.*	2,00	317,07
Замена трубопровода ГВС	*м*	0,50	51,20
Изоляция трубопровода, утепление	*м 1*	2,00	236,02
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	*шт.*	10,00	226,48
Ликвидация воздушных пробок в стояке	*ст*	17,00	1 305,00
Осмотр подвалов и чердаков	*100 м2*	17,28	8 239,10
Промывка системы отопления и водоснабжения	*100 м3*	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	*100 м 1*	12,00	4 720,32
Переборка сборок на радиаторах	*шт.*	14,00	556,54
Перевод ГВС			2 026,40
Перемотка к/гайки	*шт.*	9,00	357,78
Подмотка радиаторных пробок	*шт.*	1,00	42,49
Подчеканка канализационного трубопровода	*раст*	15,00	1 072,80
Профобход квартир	*шт.*	6,00	429,12
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Разбивка штрабы			953,60
Регулировка системы отопления			1 668,80
Ремонт вентилей	*шт.*	29,00	1 908,15
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	*1000м3*	43,20	7 520,76
Смена сборок	*шт.*	2,00	364,63

Смена тафты	*шт.*	1,00	201,51
Текущий ремонт ТУ	*шт.*	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков			8 239,00
Устранение свищей с отключением			411,24
Установка элеватора	*шт.*	2,00	880,05
Итого трудозатраты			**74 492,22**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 516,96
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			16 486,87
Транспортные расходы			4 100,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 291,48
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 161,71
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			**136 049,23**
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			**71 393,76**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 705,17
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 154,07
- Охрана территории "Викинги"			3 943,52
- Дезинсекция			1 184,22
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 259,87
Транспортные расходы			23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 218,61
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			**138 101,84**
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			**311 552,64**
Управленческое вознаграждение			**48 209,92**
ВСЕГО РАСХОДОВ			**359 762,56**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			**122 398,10**

Гл. бухгалтер **В.А. Киселева**
Начальник ПЭО **М.И. Чигинцева**
Начальник ПТО **И. В. Казанкова**
Директор ООО "ЖЭО-2" **Н. В. Бикмухаметова**
Инженер ООО "ЖЭО-2" **О. В. Сушкова**
Управдом **Т. Н. Проходанова**