

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	21 722,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	33 936,3

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 888,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		195	
в том числе:			
Количество льготников, чел		49	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>329 391</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>314 509</b>	
Процент собираемости		95,5%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>Адрес 177-8</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Большой ремонт дверных полотен	шт	18,00	5 756,19
Большой ремонт оконных переплетов чердак	1 ств.	1,00	236,79
Герметизация швов с люльки	м <sup>1</sup>	35,50	2 138,95
Зашивка проемов фанерой	м <sup>2</sup>	2,15	114,71
Масляная окраска мусорных стоянок	м <sup>2</sup>	14,00	1 040,62
Ограждение мусорных стоянок	м <sup>2</sup>	2,50	569,90
Окраска МАФ	м <sup>2</sup>	25,00	1 182,25
Осмотр жилого фонда			2 579,92
Очистка козырьков от мусора	м <sup>2</sup>	34,20	364,93
Очистка чердаков	м <sup>2</sup>	800,00	1 552,08
Приготовление растворов вручную	м <sup>3</sup>	0,70	267,37
Ремонт надворного металлического оборудования	шт.	4,00	847,74
Ремонт слуховых окон			316,32
Ремонт подъездов	шт.	4,00	119 841,00
Ремонт ручного инструмента	шт	10,00	1 539,42
Ремонт чердачного люка	шт	2,00	259,38
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	3,00	295,38
Смена окна	ств.	3,00	893,78
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	3,00	207,35
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: штиггалетов	шт.	9,00	1 560,56
Установка ограничителей	шт	2,00	210,88
Установка пружин	шт	2,00	120,20
Штукатурка оконных откосов	м <sup>2</sup>	1,00	464,48
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>142 360,20</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 298,37
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			14 194,12
Транспортные расходы			0,00
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>193 852,69</b>
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Врезка патрубков и установка вентиляей	шт	6,00	3 668,26
Демонтаж санитарных приборов	шт	3,00	2 128,17
Демонтаж элеватора	шт.	3,00	398,90
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	12,00	2 187,80
Замена трубопровода различного диаметра	м	5,50	647,63
Изоляция трубопроводов, утепление	м <sup>1</sup>	11,00	1 492,80
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	6,00	156,27
Осмотр подвалов и чердаков	100 м2	11,52	6 316,65
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Перевод ГВС			476,80
Перемотка к/гайки	шт.	4,00	182,86
Перемотка радиаторных пробок	шт.	2,00	84,99
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	10,00	822,48
Профобход квартир	шт.	5,00	411,24
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Разбивка штрабы			476,80
Ремонт вентиляей	шт.	21,00	1 381,77
Регулировка системы отопления			2 205,20
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	41,00	7 137,76
Смена сборок	шт.	1,00	611,38
Смена сгонов	шт.	5,00	198,77
Смена тафты	шт.	1,00	201,51
Текущий ремонт рамки х/в	шт.	1,00	476,80
Текущий ремонт ТУ	шт.	2,00	7 676,48
Установка глушек, хомутов	шт.	2,00	238,40

Установка элеватора	шт.	3,00	1 320,08
Устранение засора внутренней канализации	м <sup>1</sup>	80,00	3 509,25
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>75 343,82</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 740,08
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			3 342,98
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 398,08
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 259,68
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>113 084,64</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>47 595,84</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 470,11
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 838,24
- Охрана территории "Викинги"			2 694,38
- Дезинсекция			788,94
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 479,59
Транспортные расходы			3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 298,56
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>80 408,29</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>387 345,62</b>
Управленческое вознаграждение			32 939,14
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>420 284,75</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-105 775,88</b>

Гл. бухгалтер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО-2"  
 Инженер ООО "ЖЭО-2"  
 Управдом

В.А. Киселева  
 М.И. Чигинцева  
 И. В. Казанкова  
 Н. В. Бикмухаметова  
 О. В. Сушкова  
 Т. Н. Проходанова