

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

56 524,7
 67 201,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		5 794,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		278	
в том числе:			
Количество льготников, чел		83	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		490 897	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		476 265	
Процент собираемости		97,0%	
РАСХОДЫ			
		177-7	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Гашение извести			1 370,72
Заделка, герметизация швов, стыков	м ¹	80,00	1 999,14
Заделка трещин в местах примыкания цоколя и отмостки	м	260,00	5 044,25
Зашивка проемов доской	шт.	6,00	156,26
Известковая окраска подвалов	м ²	1 600,00	20 177,00
Известковая окраска стен (козырьки, бордюры), т/у	м ²	180,00	1 973,84
Известковая окраска стен, потолков, козырьков	м ²	260,00	3 920,26
Изготовление досок объявления	шт	6,00	316,32
Малый ремонт дверных полотен	шт.	16,00	5 116,62
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств.	12,00	1 075,49
Масляная окраска труб	м ²	6,00	396,98
Масляная окраска дверей деревянных (за два раза)	м ²	303,14	13 664,22
Масляная окраска перильного ограждения	м ²	84,00	5 557,74
Масляная окраска окон (за 2 раза)	м ²	56,00	3 546,33
Масляная окраска стен, откосов	м ²	440,00	23 748,88
Масляная окраска торцов л/маршей	м ²	33,80	1 450,50
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	27,63	1 136,19
Масляная окраска радиаторов	м ²	25,20	1 329,08
Окраска масляными составами деревянных поручней	м ²	29,20	1 182,28
Отвод сапожка	м ²	33,80	1 368,53
Остекление окон	м ²	10,10	1 687,62
Окраска щитков	м ²	6,60	130,27
Осмотр жилого фонда			2 843,52
Окраска цоколя	м ²	276,60	5 383,80
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	280,00	8 287,16
Погрузка-разгрузка грунта	м ³	10,00	221,42
Приготовление растворов вручную	м ³	1,53	508,83
Ремонт примыкания козырьков	м ¹	17,00	842,47
Ремонт ручного инструмента	шт.	6,00	923,65
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	129,69
Ремонт штукатурки стен	м ²	8,00	1 926,60
Ремонт штукатурки откосов	м ²	4,60	1 858,13
Ремонт штукатурки цоколей	м ²	6,22	1 323,74
Ремонт шиферной кровли	м ²	6,00	512,44
Ремонт штакетника	м ²	5,00	1 128,21
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	9,00	624,66
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	2,00	210,04
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	4,00	622,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин	шт.	4,00	241,42
Установка надворного оборудования	шт.	1,00	139,18
Укрепление перил ГЭСНр 59-4	м ¹	18,00	702,23
Установка досок объявлений	шт	6,00	316,32
Устройство, разборка лесов	м ²	18,00	2 429,34
Итого трудозатраты			127 523,87
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		33 411,25	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		36 326,49	
Транспортные расходы		1 764,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		199 025,61	

Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Замена задвижки	шт	2,00	1 006,05
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Расточка сопла	шт	3,00	493,49
Демонтаж, монтаж элеватора	шт	3,00	1 727,21
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 510,35
Просверливание и установка болтов для пломбировки	шт.	2,00	548,32
Замена вентелей	шт	6,00	951,22
Слив и наполнение стояков	шт	16,00	1 144,32
Замена трубопровода различного диаметра	м	9,00	1 115,71
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м ³	22,68	3 433,39
Регулировка системы отопления	шт	56,00	3 738,11
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	6,00	743,81
Замена вентелей ХВС	шт	2,00	317,07
Замена сгонов ХВС	шт.	2,00	68,42
Ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена вентелей ГВС	шт	4,00	572,16
Замена сгонов ГВС	шт.	2,00	68,49
Замена трубопровода	м	5,00	1 391,66
Устранение общих засоров	м	16,00	2 059,78
Подчеканка трубопровода	стык	20,00	1 430,40
Профобход квартир	кв.	7,00	575,74
Запуск системы отопления	1000 м ³	11,34	1 716,69
Итого трудозатраты			57 131,66
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 968,49
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			15 851,70
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 515,80
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 328,90
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			109 796,55
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 229,88
- Охрана территории "Викинги"			4 015,48
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 481,68
Транспортные расходы			3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 386,85
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			77 805,08
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			386 627,24
Управленческое вознаграждение			49089,73
ВСЕГО РАСХОДОВ			435 716,98
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			40 548,34

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов