

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	15 837,2
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	14 762,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		1 851,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		75	
в том числе:			
Количество льготников, чел		22	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		219 700	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		220 775	
Процент собираемости		100,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	177-7а	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Снятие и установка оконных рам для мытья стекол</i>	<i>м²</i>	60,00	2 917,10
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 043,05
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 476,16
<i>Окраска цоколя</i>	<i>м²</i>	287,00	5 586,23
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 874,30
<i>Ремонт мусорных контейнеров</i>			316,32
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	5,00	769,71
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,69
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт</i>	2,00	120,71
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	60,10
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	112,82
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
Итого трудозатраты			16 647,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 361,73	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		1 541,45	
Транспортные расходы		468,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		23 019,01	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	18,00	2 853,65
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	81,00	5 406,91
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт.</i>	11,00	550,70
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	216,00	22 400,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 503,20
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	33,00	2 360,16
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС</i>	<i>шт</i>	5,00	792,68
<i>Замена сгонов ХВС</i>	<i>шт.</i>	5,00	250,32
<i>Ремонт РХВ</i>	<i>шт</i>	1,00	54,83
<i>Замена вентелей ГВС</i>	<i>шт</i>	1,00	158,54
<i>Замена сгонов ГВС</i>	<i>шт.</i>	1,00	50,06
<i>Устранение общих засоров</i>	<i>м</i>	16,00	2 059,78
<i>Подчеканка трубопровода</i>	<i>стык</i>	3,00	246,74
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	15,00	1 233,72
Итого трудозатраты			49 492,25
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		12 966,97	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		6 111,77	
Транспортные расходы		0,00	

Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	3 998,59
- Обслуживание и содержание электрооборудования	2 980,43
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	75 550,02
Тех. обслуживание и содержание лифтов	33 228,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	59 472,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	15 581,66
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 351,38
- Охрана территории "Викинги"	1 282,88
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 834,82
Транспортные расходы	3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 998,94
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	88 603,12
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	220 400,18
Управленческое вознаграждение	21970,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	242 370,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-21 594,81

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов