

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

53 130,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

66 101,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		7 810,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		353	
в том числе:			
Количество льготников, чел		85	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		661 706	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		644 398	
Процент собираемости		97,4%	
РАСХОДЫ			
		177-6	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Герметизация межпанельных швов	м ¹	42,00	544,26
Заделка, герметизация швов, стыков	м ¹	80,00	1 999,14
Тех. осмотр вентиляционных каналов			1 240,00
Прочистка вентиляционных каналов	м ¹	112,00	11 809,28
Очистка желобов	м ¹	264,00	3 061,98
Заделка примыканий между цоколем и отмосткой	м ¹	230,00	2 667,63
Зашивка проемов доской	шт.	6,00	156,26
Изготовление досок объявления	шт	6,00	316,32
Известковая окраска стен тамбуров	м ²	56,00	844,36
Малый ремонт дверных полотен	шт.	9,00	2 878,10
Масляная окраска дверей деревянных (за два раза)	м ²	23,14	1 043,05
Масляная окраска перильного ограждения	м ²	16,00	1 217,41
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	27,63	1 136,19
Остекление окон	м ²	9,60	1 604,07
Окраска цоколя	м ²	287,00	5 586,23
Осмотр жилого фонда			2 843,52
Перенавеска водосточных труб с люлек	м ¹	25,00	2 865,33
Перенавеска водосточных труб	м ¹	10,50	668,70
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	85,00	2 515,75
Разработка грунта вручную	м ³	6,22	544,34
Ремонт мусорных контейнеров			421,76
Ремонт примыкания козырька	м ¹	42,00	2 081,39
Ремонт ручного инструмента	шт.	5,00	769,71
Ремонт штукатурки фасадов	м ²	1,80	449,05
Ремонт штукатурки цоколей	м ²	18,00	3 830,76
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	7,00	485,85
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	5,00	525,09
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	4,00	622,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины	шт.	8,00	555,26
Установка металлических решеток	шт	26,00	19 365,48
Установка досок объявлений			316,32
Установка табличек нумерации	шт.	8,00	858,49
Итого трудозатраты			75 823,60
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		19 865,78	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		20 699,01	
Транспортные расходы		1 950,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		118 338,39	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Просверливание и установка болтов для пломбировки	шт.	2,00	274,16
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	11,00	1 573,44
Расточка сопла	шт.	7,00	1 001,28
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	16,00	1 907,20
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 503,20
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	2,00	6 696,66
Демонтаж, монтаж элеватора	шт	7,00	3 934,20
Замена трубопровода различного диаметра	м	1,50	185,95
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м ³	57,60	8 719,72

Регулировка стояков отопления	ст.	80,00	5 340,16
Замена сгонов	шт	11,00	376,31
Врезка трубопроводов до 40 мм	шт	2,00	1 222,75
Восстановление изоляции ХВС	м ³	0,60	1 550,37
Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС	шт	8,00	1 144,32
Замена сгонов ХВС	шт.	8,00	273,68
Ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена трубопровода ХВС различного диаметра	м	2,00	247,94
Замена трубопровода ГВС различного диаметра	м	6,00	743,81
Замена запорной арматуры(вентиля) ГВС	шт.	11,00	1 573,44
Замена сгонов ГВС	шт.	11,00	376,31
Замена труб канализации (смета)			30 810,00
Замена трубопровода	м	2,00	556,66
Устранение общих засоров	м	5,05	650,12
Прочистка коммуникации	м ¹	200,00	7 628,80
Подчеканка трубопровода канализации	стык	6,00	493,49
Профобход квартир	кв.	14,00	1 151,47
Запуск системы отопления	1000 м3	17,77	2 690,09
Итого трудозатраты			106 573,92
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			27 922,37
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			29 017,99
Транспортные расходы			1 546,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			16 870,68
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 574,91
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			194 505,86
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 701,67
- Охрана территории "Викинги"			5 412,68
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 638,45
Транспортные расходы			3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			12 653,01
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			140 706,75
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			453 551,01
Управленческое вознаграждение			66170,56
ВСЕГО РАСХОДОВ			519 721,56
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			124 676,44

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов