

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	25 464,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	39 955,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²	3 937,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	187
в том числе:	
Количество льготников, чел	49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333 553
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316 938
Процент собираемости	95,0%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Герметизация швов с льюлки	м ¹	23,00	1 004,00
Заделка отверстий кирпичом	м ²	2,00	838,67
Засыпка разрушенной отмоски гравием			843,52
Зашивка проемов фанерой	шт.	3,15	168,06
Кладка кирпичной перегородки	м ²	1,00	482,17
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,00	666,79
Окраска МАФ	м ²	10,00	472,90
Окраска мусорных стоянок	м ²	15,00	1 114,95
Осмотр жилого фонда			2 369,04
Остекление оконных переплетов	м ³	6,20	2 337,16
Очистка козырьков от мусора	м ²	30,20	322,25
Очистка чердаков от мусора	м ²	675,00	1 309,56
Перенавеска водосточных труб	м ¹	10,00	727,54
Ремонт люков под лестницей	шт	2,00	105,44
Ремонт надворного оборудования	шт.	2,00	487,45
Ремонт перильных ограждений	м ²	2,50	569,90
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	4,00	297,08
Ремонт ручного инструмента	шт.	9,00	1 385,48
Ремонт чердачного люка	шт.	1,00	149,14
Смена отметов б/у			164,39
Смена ухватов	шт.	4,00	183,34
Установка надворного оборудования	шт.	1,00	294,65
Установка ограничителей для дверей	шт	4,00	421,76
Установка ручек	шт	4,00	160,06
Установка скамейки б/у	шт	1,00	327,39
Итого трудозатраты			17 202,69
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 507,11
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			4 503,93
Транспортные расходы			405,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			26 618,73
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков	шт	5,00	3 056,88
Демонтаж санитарных приборов	шт	16,00	9 869,76
Демонтаж элеватора	шт.	2,00	265,94
Замена запорной арматуры (вентили)	шт.	13,00	2 138,45
Замена запорной арматуры (задвижки)	шт	1,00	578,48
Замена трубопровода различного диаметра	м	7,50	883,14
Изоляция трубопровода, утепление трубопровода	м ¹	2,00	271,42
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	7,00	182,32
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	26,00	1 995,88
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Переборка сборок на радиаторах	шт.	12,00	477,04
Перевод ГВС			2 086,00
Перемотка к/гайки	шт.	3,00	119,26
Перемотка радиаторных пробок	шт.	1,00	42,49
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	6,00	493,49
Профобход квартир	шт.	10,00	822,48
Замеры параметров тепловых узлов управления			4 386,56
Разбивка штрабы			2 860,80
Регулировка системы отопления			1 728,40
Ремонт вентиляей	шт.	16,00	1 052,77
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м ³	35,00	6 093,21
Смена сборок	шт.	76,00	46 464,64

Смена тафты	шт.	2,00	403,02
Текущий ремонт рамки х/в	шт.	1,00	548,32
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков	шт.	11,52	5 492,74
Установка элеватора	шт.	2,00	880,05
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	30,00	1 315,97
Устранение общих засоров	м	10,00	1 480,46
Итого трудозатраты			126 948,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			33 260,53
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			32 900,20
Транспортные расходы			300,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 504,18
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 338,76
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			208 252,25
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			47 595,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 470,11
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 874,10
- Охрана территории "Викинги"			2 728,42
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 034,72
Транспортные расходы			3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 378,13
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			78 323,96
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			313 194,93
Управленческое вознаграждение			33 355,28
ВСЕГО РАСХОДОВ			346 550,21
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-29 612,06

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова