

| | | |
|--|--------------|----------|
| Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - | (квартплата) | 23 459,0 |
| Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - | (квартплата) | 32 407,3 |

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | 3 907,0 | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 168 | |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | 53 | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 331 001 | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 319 345 | |
| Процент собираемости | | 96,5% | |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Адрес 177-4 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| <i>Заделка отверстий кирпичом</i> | <i>м¹</i> | 0,50 | 241,12 |
| <i>Демонтаж надворного оборудования</i> | <i>шт</i> | 3,00 | 316,32 |
| <i>Заделка выбоин и трещин в отмоске</i> | <i>м¹</i> | 29,70 | 3 853,39 |
| <i>Заделка трещин в местах примыкания</i> | <i>м¹</i> | 122,70 | 1 636,59 |
| <i>Зашивка проемов фанерой</i> | <i>шт.</i> | 2,65 | 141,38 |
| <i>Известковая побелка подвальных помещений</i> | <i>м²</i> | 1 730,00 | 21 816,38 |
| <i>Изготовление и установка досок объявлений</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 582,03 |
| <i>Изготовление и установка металлического ограждения</i> | | | 2 003,36 |
| <i>Малый ремонт оконных переплетов</i> | <i>шт</i> | 6,00 | 666,79 |
| <i>Масляная окраска мусорных стоянок</i> | <i>м²</i> | 1,50 | 70,93 |
| <i>Окраска мусорных стоянок</i> | <i>м²</i> | 15,00 | 1 114,95 |
| <i>Окраска перильного ограждения</i> | <i>м²</i> | 2,23 | 178,30 |
| <i>Осмотр жилого фонда</i> | | | 2 424,40 |
| <i>Остекление оконных переплетов</i> | <i>м³</i> | 3,80 | 1 432,45 |
| <i>Очистка козырьков</i> | <i>м²</i> | 30,20 | 322,25 |
| <i>Очистка чердаков от мусора</i> | <i>шт</i> | 675,00 | 1 309,56 |
| <i>Ремонт деревянных лестниц на чердаке</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 386,32 |
| <i>Ремонт козырьков</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 1 333,82 |
| <i>Ремонт надворного металлического оборудования</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 211,93 |
| <i>Ремонт подвальных слуховых окон</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 148,54 |
| <i>Ремонт ручного инструмента</i> | <i>шт.</i> | 6,00 | 923,65 |
| <i>Ремонт тамбуров</i> | | | 6 460,31 |
| <i>Ремонт штакетника</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 259,49 |
| <i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 173,40 |
| <i>Установка аниэлагов над подъездами</i> | | | 421,76 |
| <i>Установка б/у надворного оборудования</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 259,49 |
| <i>Установка ограничителей для дверей</i> | | | 421,76 |
| <i>Установка ручек</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 160,06 |
| Итого трудозатраты | | | 49 270,74 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 12 908,93 |
| Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов | | | 14 691,51 |
| Транспортные расходы | | | 1 585,00 |
| Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов | | | 78 456,18 |
| Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| <i>Врезка патрубков и установка вентиляей</i> | <i>шт</i> | 5,00 | 3 056,88 |
| <i>Демонтаж санитарных приборов</i> | <i>шт.</i> | 6,00 | 3 701,16 |
| <i>Демонтаж элеватора</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 265,94 |
| <i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i> | <i>шт.</i> | 15,00 | 2 467,44 |
| <i>Изоляция трубопровода, утепление трубопровода</i> | <i>м¹</i> | 2,00 | 236,02 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i> | <i>шт.</i> | 7,00 | 182,32 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i> | <i>шт</i> | 9,00 | 690,88 |
| <i>Перевод ГВС</i> | | | 476,80 |
| <i>Подчеканка канализационного трубопровода</i> | <i>раст</i> | 10,00 | 715,20 |
| <i>Профобход квартир</i> | <i>шт.</i> | 5,00 | 411,24 |
| <i>ТП замера</i> | | | 953,60 |
| <i>Разбивка штрабы</i> | | | 596,00 |
| <i>Регулировка системы отопления</i> | | | 1 728,40 |
| <i>Ремонт вентиляей</i> | <i>шт.</i> | 27,00 | 1 776,56 |
| <i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i> | <i>1000 м3</i> | 28,80 | 5 013,84 |
| <i>Смена сборок</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 2 445,51 |
| <i>Текущий ремонт рамки х/в</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 548,32 |
| <i>Текущий ремонт ТУ</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 3 838,24 |
| <i>Установка хомутов</i> | | | 238,40 |
| <i>Установка элеватора</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 880,05 |
| <i>Устранение засора внутренней канализации</i> | <i>м¹</i> | 230,00 | 10 089,09 |
| Итого трудозатраты | | | 40 311,88 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 10 561,71 |
| Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | 14 199,42 |
| Транспортные расходы | | | 1 477,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Услуги подрядных организаций: | |
| - Аварийное обслуживание | 8 439,12 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | 6 290,27 |
| Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | 81 279,40 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | |
| Итого зарплата РКУ | 47 595,84 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | 12 470,11 |
| Услуги сторонних организаций: | |
| - Услуги жилищно-эксплуатационной организации | 2 852,11 |
| - Охрана территории "Викинги" | 2 707,55 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | 4 385,01 |
| Транспортные расходы | 23 242,63 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | 6 329,34 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | 99 582,59 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | 259 318,17 |
| Управленческое вознаграждение | 33 100,10 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 292 418,28 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | 26 926,77 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова