

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	23 459,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	32 407,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 907,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		168	
в том числе:			
Количество льготников, чел		53	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		331 001	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		319 345	
Процент собираемости		96,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-4	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Заделка отверстий кирпичом</i>	<i>м¹</i>	0,50	241,12
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	3,00	316,32
<i>Заделка выбоин и трещин в отмоске</i>	<i>м¹</i>	29,70	3 853,39
<i>Заделка трещин в местах примыкания</i>	<i>м¹</i>	122,70	1 636,59
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>шт.</i>	2,65	141,38
<i>Известковая побелка подвальных помещений</i>	<i>м²</i>	1 730,00	21 816,38
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	582,03
<i>Изготовление и установка металлического ограждения</i>			2 003,36
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	6,00	666,79
<i>Масляная окраска мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	1,50	70,93
<i>Окраска мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	15,00	1 114,95
<i>Окраска перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	2,23	178,30
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 424,40
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м³</i>	3,80	1 432,45
<i>Очистка козырьков</i>	<i>м²</i>	30,20	322,25
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>шт</i>	675,00	1 309,56
<i>Ремонт деревянных лестниц на чердаке</i>	<i>шт</i>	1,00	386,32
<i>Ремонт козырьков</i>	<i>шт</i>	4,00	1 333,82
<i>Ремонт надворного металлического оборудования</i>	<i>шт.</i>	1,00	211,93
<i>Ремонт подвальных слуховых окон</i>	<i>шт</i>	2,00	148,54
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	6,00	923,65
<i>Ремонт тамбуров</i>			6 460,31
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт</i>	1,00	259,49
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	173,40
<i>Установка анилагов над подъездами</i>			421,76
<i>Установка б/у надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	259,49
<i>Установка ограничителей для дверей</i>			421,76
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	4,00	160,06
Итого трудозатраты			49 270,74
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 908,93
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			14 691,51
Транспортные расходы			1 585,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			78 456,18
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков и установка вентиляей</i>	<i>шт</i>	5,00	3 056,88
<i>Демонтаж санитарных приборов</i>	<i>шт.</i>	6,00	3 701,16
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	265,94
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	15,00	2 467,44
<i>Изоляция трубопровода, утепление трубопровода</i>	<i>м¹</i>	2,00	236,02
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	7,00	182,32
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	9,00	690,88
<i>Перевод ГВС</i>			476,80
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	10,00	715,20
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	5,00	411,24
<i>ТП замера</i>			953,60
<i>Разбивка штрабы</i>			596,00
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 728,40
<i>Ремонт вентиляей</i>	<i>шт.</i>	27,00	1 776,56
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	28,80	5 013,84
<i>Смена сборок</i>	<i>шт.</i>	4,00	2 445,51
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт.</i>	1,00	548,32
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24
<i>Установка хомутов</i>			238,40
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	880,05
<i>Устранение засора внутренней канализации</i>	<i>м¹</i>	230,00	10 089,09
Итого трудозатраты			40 311,88
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 561,71
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			14 199,42
Транспортные расходы			1 477,00

Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	8 439,12
- Обслуживание и содержание электрооборудования	6 290,27
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	81 279,40
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	47 595,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	12 470,11
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	2 852,11
- Охрана территории "Викинги"	2 707,55
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 385,01
Транспортные расходы	23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	6 329,34
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	99 582,59
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	259 318,17
Управленческое вознаграждение	33 100,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	292 418,28
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	26 926,77

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова