

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 72 269,5
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 123 428,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 882,6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	353
в том числе:	
Количество льготников, чел	99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	667 814
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	612 046
Процент собираемости	91,6%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-3	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Большой ремонт дверных полотен	шт	3,00	959,37
Герметизация швов с люльки	м ¹	30,00	1 309,56
Демонтаж надворного оборудования	шт	4,00	471,44
Заделка трещин в местах примыкания	м ¹	830,40	11 076,01
Заделка выбоин	мест.	2,00	301,27
Заделка выбоин и трещин в отмоске	м ¹	154,00	19 980,56
Заделка отверстий кирпичом	м ²	0,80	385,79
Зашивка проемов фанерой	шт.	3,10	1 197,60
Известковая окраска стен, потолков, козырьков	м ²	105,00	1 820,66
Известковая побелка бордюров	м ²	256,00	3 228,32
Изготовление деревянных лопат	шт	2,00	354,07
Изготовление и установка досок объявлений	шт.	8,00	1 164,06
Малый ремонт оконных переплетов	шт	15,00	1 666,97
Масляная окраска трубопровода в подвале	м ²	12,90	1 031,44
Окраска МАФ	м ²	31,50	1 489,63
Окраска мусорных стоянок	м ²	15,00	1 114,95
Осмотр жилого фонда			2 159,84
Остекление оконных переплетов	м ²	6,00	2 261,76
Очистка козырьков	м ²	60,44	644,93
Очистка чердаков от мусора			3 880,19
Перенавеска водосточных труб	м ¹	20,50	1 296,91
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	30,00	1 057,47
Ремонт мусорных стоянок	м ²	4,00	911,85
Ремонт надворного оборудования	шт.	3,00	731,17
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	7,00	519,89
Ремонт ручного инструмента	шт.	13,00	2 001,25
Ремонт тамбуров	шт	8,00	14 236,51
Ремонт шиферной кровли	м ²	6,00	590,76
Ремонт штaketника	шт	4,00	1 037,95
Ремонт чердачного люка	шт	3,00	447,43
Ремонт штукатурки стен	м ²	3,50	1 203,16
Смена шпингалетов	шт	1,00	173,40
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	69,12
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	3,00	421,53
Установка б/у надворного оборудования	шт.	2,00	589,30
Установка ручек	шт	13,00	520,19
Установка скамеек	шт	1,00	259,49
Итого трудозатраты			82 565,79
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 632,24
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			25 546,88
Транспортные расходы			1 810,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			131 554,91
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков в ТУ	шт	4,00	2 445,51
Демонтаж санитарных приборов	шт	18,00	11 103,48
Демонтаж элеватора	шт.	2,00	214,56
Замена запорной арматуры (вентилей)	шт.	17,00	2 796,43
Замена трубопровода различного диаметра	м	12,07	1 505,65
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	12,00	312,54
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	20,00	1 535,30
Осмотр подвалов и чердаков	1000 м ²	11,52	5 492,74
Перевод ГВС			476,80
Перегруппировка радиатора	шт.	1,00	593,56
Перемотка к/зайки	шт.	11,00	437,29
Подмотка радиаторных пробок	шт.	2,00	84,99
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	18,00	1 480,46
Профобход квартир	шт.	22,00	1 573,44

ТП замера			953,60
Разбивка штрабы			2 145,60
Регулировка системы отопления			3 099,20
Регулировка ТРЖ	шт.	11,00	2 622,40
Ремонт вентилей	шт.	45,00	2 960,93
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,80	5 013,84
Смена радиаторов	шт.	4,00	1 825,91
Смена сборок	шт.	2,00	1 222,75
Смена тафты	шт.	2,00	403,02
Смена чугунной канализационной муфты	шт.	2,20	1 357,09
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	210,00	9 211,78
Итого трудозатраты			64 707,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 953,26
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			20 271,66
Транспортные расходы			1 776,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			17 026,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 690,99
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			133 425,40
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			142 785,90
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 409,91
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			5 754,30
- Охрана территории "Викинги"			5 462,64
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			14 501,85
Транспортные расходы			23 242,65
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			12 769,81
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			241 927,06
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			506 907,36
Управленческое вознаграждение			66 781,39
ВСЕГО РАСХОДОВ			573 688,75
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			38 357,36

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова