

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

10 429,7

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

8 027,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 840,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		106	
в том числе:			
Количество льготников, чел		38	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		252 228	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		254 630	
Процент собираемости		101,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	177-20	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	11,00	4 442,19
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	<i>мест</i>	9,00	444,49
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	3,00	89,85
<i>Известковая окраска стен, потолков</i>	<i>м²</i>	40,00	693,58
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт..</i>	2,00	639,58
<i>Масляная окраска перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	16,00	1 058,62
<i>Масляная окраска труб</i>	<i>м²</i>	1,20	79,40
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 199,51
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Окраска полов</i>	<i>м²</i>	1,25	17,89
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	2,30	334,18
<i>Окраска олифой</i>	<i>м²</i>	8,00	29,61
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 874,30
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м²</i>	40,00	1 180,93
<i>Промывка поверхности окон и дверей</i>	<i>м²</i>	60,00	591,52
<i>Разработка грунта вручную</i>	<i>м³</i>	1,00	87,52
<i>Ремонт мусорных контейнеров</i>			421,76
<i>Ремонт примыканий козырька</i>	<i>м¹</i>	39,00	1 932,72
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	3,00	181,06
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	6,00	630,11
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	4,00	210,88
<i>Установка металлических решёток</i>	<i>шт</i>	22,50	11 173,06
Итого трудозатраты			28 780,51
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		7 540,49	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		835,53	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		37 156,53	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Профобход МОП</i>	<i>1000 м3</i>	11,26	6 174,08
<i>Врезки в трубопровод до 40 мм (термокарман)</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 834,13
<i>Замена запорной арматуры (вентиль)</i>	<i>шт</i>	2,00	286,08
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Промывка выпуска</i>			2 285,44
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	26,60	10 463,38
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	26,60	2 758,53
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			953,60
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	28,00	1 869,06
<i>Слив и наполнение системы с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	27,00	4 087,37
<i>Замена трубопровода различного диаметра ХВС</i>	<i>м</i>	1,00	143,04

Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС	шт	2,00	286,08
Замена сгона ХВС	шт	2,00	100,13
Техосмотр РХВ	шт	1,00	548,32
Замена запорной арматуры (вентиля) ГВС	шт	2,00	286,08
Замена сгона ГВС	шт	2,00	100,13
Устранение общих засоров	м	450,00	57 931,20
Подчеканка трубопровода	шт	6,00	493,49
Профобход квартир	кв.	3,00	246,74
Итого трудозатраты			94 697,45
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			24 810,73
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			7 323,09
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			6 135,26
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 573,04
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			137 539,57
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			65 136,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 065,63
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 073,49
- Охрана территории "Викинги"			1 968,40
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 958,75
Транспортные расходы			2 798,57
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 601,45
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			101 074,91
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			275 771,02
Управленческое вознаграждение			25222,75
ВСЕГО РАСХОДОВ			300 993,77
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			-46 364,07

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов