

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	30 933,4
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	35 436,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 874,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		110	
в том числе:			
Количество льготников, чел		27	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		255 229	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		249 350	
Процент собираемости		97,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-19	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Восстановление и ремонт отмоски	м ²	6,00	996,72
Герметизация швов	м ¹	19,00	1 144,79
Заделка выбоин и трещин в отмоске	м ¹	32,00	4 151,81
Заделка отверстий кирпичом	м ²	0,60	289,34
Заделка трещин в местах примыкания швов	м ¹	220,00	4 268,21
Засыпка разрушенной отмоски гравием			843,52
Известковая окраска стен, потолков, козырьков	м ²	196,00	3 398,56
Масляная окраска арматуры	м ²	85,74	4 574,46
Окраска МАФ	м ²	20,00	945,80
Окраска мусорных стоянок	м ²	14,00	1 044,01
Окраска цоколя	м ²	184,00	6 247,11
Осмотр жилого фонда			2 054,40
Очистка козырьков от мусора			1 323,15
Перенавеска водосточных труб	м ¹	24,00	1 518,34
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	180,00	6 111,30
Приготовление растворов вручную	м ³	0,70	267,37
Ремонт надворного металлического оборудования	шт.	3,00	635,80
Ремонт ограждения мусорных стоянок	м ²	2,50	569,90
Ремонт подвальных окон	шт	3,00	222,81
Ремонт ручного инструмента	шт.	6,00	1 062,20
Ремонт тамбуров			7 605,39
Ремонт штукатурки стен	м ²	2,00	687,52
Ремонт, козырьков , балок	шт	12,00	4 001,45
Смена дверных приборов	шт.	4,00	483,08
Смена отметов	шт.	2,00	128,77
Смена ухватов	шт	2,00	91,67
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	9,75	1 047,47
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	69,12
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	3,00	520,19
Установка анизлагов над подъездами			316,32
Итого трудозатраты			56 620,59
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		14 834,59	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		3 684,17	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		75 139,35	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков и установка вентиляей	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	4,00	657,98
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	6,00	156,27
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	27,00	2 072,65
Осмотр подвалов и чердаков	1000 м2	11,23	5 354,46
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Перемотка сборок на радиаторах	шт.	2,00	79,51
Перевод ГВС			1 609,20
Перегруппировка радиатора	шт.	1,00	593,56
Перемотка к/гайки	шт.	3,00	119,26
Подмотка радиаторных пробок	шт.	1,00	42,49
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	8,00	572,16
Профобход квартир	шт.	11,00	786,72
Профобход мусорокамер	шт.	52,00	3 099,20
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Регулировка системы отопления			1 370,80
Регулировка ТРЖ.	шт.	4,00	953,60
Ремонт вентиляей	шт.	10,00	1 069,22
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,80	5 013,84

Смена сгонов	шт.	1,00	39,75
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Установка глушек, хомута	шт.	2,00	238,40
Устранение свищей с отключением с помощью сварки			411,24
Установка элеватора	шт.	1,00	440,03
Устранение общих засоров	м	80,00	3 531,18
Итого трудозатраты			64 340,27
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 857,15
Материалы на техническое содержание и ремонт внутрименового инженерного оборудования			4 405,95
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			6 208,27
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 627,46
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутрименового инженерного оборудования			96 439,10
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			59 494,50
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 587,56
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 098,17
- Охрана территории "Викинги"			1 991,82
- Дезинсекция			642,33
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 255,63
Транспортные расходы			3 242,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 656,20
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			91 968,64
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			263 547,09
Управленческое вознаграждение			25 522,90
ВСЕГО РАСХОДОВ			289 069,99
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-39 720,36

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова