

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	30 187,1
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	35 845,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 064,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		180	
в том числе:			
Количество льготников, чел		48	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		360 945	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		352 790	
Процент собираемости		97,7%	
РАСХОДЫ			
		177-18	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	12,00	4 846,02
<i>Герметизация швов</i>	<i>м¹</i>	80,00	4 820,17
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	377,48
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	<i>мест</i>	9,00	386,51
<i>Известковая окраска стен, потолков, козырьков</i>	<i>м²</i>	20,00	346,79
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	6,00	316,32
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт..</i>	9,00	2 502,69
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 199,51
<i>Масляная окраска перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	16,00	1 217,41
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Окраска полов</i>	<i>м²</i>	1,25	17,89
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	2,30	334,18
<i>Окраска олифой</i>	<i>м²</i>	8,00	29,61
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	10,50	668,70
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м²</i>	125,00	3 699,63
<i>Приготовление растворов вручную</i>	<i>м³</i>	0,20	66,43
<i>Промывка поверхности окон и дверей</i>	<i>м²</i>	61,20	693,85
<i>Ремонт примыкания козырька</i>	<i>м¹</i>	42,00	2 081,39
<i>Ремонт пандусов</i>			210,88
<i>Ремонт мусорных контейнеров</i>			738,08
<i>Разборка горки</i>			1 054,40
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	2,00	307,88
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	4,00	518,01
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручки</i>	<i>шт.</i>	1,00	34,54
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин</i>	<i>шт.</i>	14,00	971,70
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт</i>	17,00	2 053,11
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	4,00	96,58
<i>Сверление отверстий</i>	<i>шт</i>	8,00	45,97
<i>Установка металлических решёток</i>	<i>шт</i>	15,60	1 644,86
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт.</i>	2,00	214,62
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	6,00	316,32
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	4,00	736,27
Итого трудозатраты			33 961,61
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		8 897,94	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		11 634,32	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			54 493,87
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Расточка сопла</i>	<i>шт</i>	2,00	286,08
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	16,00	2 288,64
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт</i>	9,00	450,58
<i>Регулировка системы отопления</i>	<i>ст.</i>	80,00	5 340,16

Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	39,90	15 695,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ³	39,90	4 137,79
Замеры параметров тепловых узлов управления			1 907,20
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м ³	43,20	6 539,79
Ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	7 676,48
Врезка в трубопровод до 40 мм	шт	5,00	2 658,16
Просверливание и установка болтов для пломбировки	шт.	2,00	548,32
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	1,50	394,08
Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС	шт	3,00	475,61
Замена сгонов ХВС	шт.	2,00	100,13
Ремонт РХВ	шт	1,00	54,83
Замена запорной арматуры (вентиля) ГВС	шт.	5,00	792,68
Замена сгонов ГВС	шт	5,60	280,36
Устранение общих засоров	м	405,00	52 138,08
Подчеканка трубопровода	стык	25,00	2 056,20
Профобход квартир	кв.	7,00	575,74
Ремонт водоразборной арматуры (вентиля)	шт	15,00	858,24
Запуск системы отопления	1000 м ³	17,77	2 690,09
Итого трудозатраты			107 944,29
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 281,40
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			11 796,97
Транспортные расходы			270,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 779,75
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 544,17
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			163 616,58
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			70 800,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 549,60
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 967,23
- Охрана территории "Викинги"			2 816,84
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			20 987,83
Транспортные расходы			3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 584,81
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			127 260,37
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			345 370,82
Управленческое вознаграждение			36094,54
ВСЕГО РАСХОДОВ			381 465,35
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-28 675,62

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов