

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	31 530,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	17 641,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		1 844,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		87	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		218 858	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		230 997	
Процент собираемости		105,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		177-17	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Демонтаж и монтаж оконных рам для мытья стекол</i>	<i>м²</i>	48,00	2 333,68
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
<i>Масляная окраска дверей (за два раза)</i>	<i>м²</i>	23,14	1 043,05
<i>Масляная окраска малых архитектурных форм</i>	<i>м²</i>	27,63	1 136,19
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	161,60	1 874,30
<i>Ремонт мусорных контейнеров</i>			210,88
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	5,00	769,71
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,69
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	7,85	672,10
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	112,82
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72
Итого трудозатраты			8 596,09
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 252,17
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 844,33
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			13 692,59
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Профобход МОП</i>	<i>1000 м³</i>	11,50	5 483,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	7,90	3 107,54
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	7,90	819,26
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			953,60
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м³</i>	31,50	1 539,47
<i>Замена запорной арматуры(вентеля)</i>	<i>шт</i>	18,00	2 574,72
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	11,00	2 889,88
<i>Демонтаж и монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	2,00	1 001,28
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Расточка сопла</i>	<i>шт</i>	2,00	286,08
<i>Замена сгонов ХВС</i>	<i>шт</i>	3,00	150,19
<i>Ремонт РХВ</i>	<i>шт</i>	1,00	548,32
<i>Замена запорной арматуры(вентеля) ХВС</i>	<i>шт</i>	3,00	429,12
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	21,00	2 603,33
<i>Профобход квартир</i>	<i>кв.</i>	4,00	286,08
<i>Подчеканка трубопровода</i>	<i>шт</i>	3,00	246,74
<i>Устранение общих засоров</i>	<i>м</i>	60,00	2 288,64
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	20,00	1 335,04
Итого трудозатраты			30 393,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 962,99
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			8 465,37
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			3 983,26

- Обслуживание и содержание электрооборудования	2 969,00
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	53 773,69
Тех. обслуживание и содержание лифтов	33 228,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	59 472,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	15 581,66
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 346,19
- Охрана территории "Викинги"	1 277,96
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 434,28
Транспортные расходы	3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	2 987,44
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	88 180,97
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	188 875,29
Управленческое вознаграждение	21885,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	210 761,07
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	20 235,90

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
А. А. Бек-Булатов