

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

33 818,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		1 907,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		82	
в том числе:			
Количество льготников, чел		28	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		226 430	
Начислено за содержание и ремонт жилья с НДС (ставка 9,89 руб. в месяц за 1 м2)		226 430	
в том числе:			
Сумма выпад. доходов от предост.льгот		42 130	
Содержание и ремонт жилья с учетом льгот		184 299	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		211 861	
Получено за содержание и ремонт жилья с НДС		211 861	
в том числе:			
Сумма платежей от населения		171837	
Доплата вып.дох.от предоставления льгот за жилье		40024	
Процент собираемости		93,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	177-16д	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	0,00	0,00
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	3,00	816,91
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	4,00	189,16
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	0,60	100,25
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	1,00	153,94
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	1,00	149,14
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	1,00	297,93
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	4,00	149,83
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек</i>	<i>шт.</i>	0,00	0,00
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	128,25
<i>Установка металлических решеток</i>			885,41
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	1,00	69,12
<i>Установка ручек</i>	<i>шт</i>	1,00	40,01
Итого трудозатраты			2 979,96
Единый социальный налог			780,75
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			1 296,52
Транспортные расходы			70,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			5 127,23
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Врезка патрубков и установка вентиля (смена сборок)</i>	<i>шт</i>	2,00	222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	1,00	132,97
<i>Замена вентиля ц/о до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	4,00	509,94
<i>Замена запорной арматуры (задвижки)</i>	<i>шт</i>	0,00	0,00
<i>Замена трубопровода ц/о до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	0,00	0,00
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	2,00	52,09
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	32,00	764,00
<i>Переборка сборок на радиаторах</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,75
<i>Перевод ГВС</i>			922,66
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт.</i>	4,00	159,01
<i>Перемотка проходных пробок</i>	<i>шт.</i>	0,00	0,00
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			1 814,40
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м¹</i>	0,00	0,00
<i>Прочистка канализационной вытяжки</i>			476,80
<i>Разбивка штрабы</i>			0,00
<i>Регулировка ТРЖ</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 430,40
<i>Перегруппировка радиаторов весом до 160 кг</i>	<i>шт.</i>	0,00	0,00
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт.</i>	15,00	986,98
<i>Ремонт насосных установок</i>			0,00
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	29,00	5 048,66
<i>Смена сборок</i>	<i>шт</i>	10,00	6 113,77
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	0,00	0,00
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	2 171,57
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	440,03
Итого трудозатраты			21 285,77
Единый социальный налог			5 576,87
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			12 297,90

Транспортные расходы	258,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 121,06
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 071,72
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	46 611,32
Тех. обслуживание и содержание лифтов	33 228,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	51 562,16
Единый социальный налог	13 509,29
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 392,77
- Охрана территории "Викинги"	1 322,17
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 209,70
Транспортные расходы	1 272,80
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 090,80
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	73 359,69
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	158 326,28
Управленческое вознаграждение	22 642,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	180 969,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.	30 891,57

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова