

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

12 090,1

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			1 922,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			85
в том числе:			
Количество льготников, чел			26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>228 139</b>
Начислено за содержание и ремонт жилья с НДС (ставка 9,89 руб. в месяц за 1 м2)			228 139
в том числе:			
Сумма выпад. доходов от предост.льгот			38 848
Содержание и ремонт жилья с учетом льгот			189 290
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>227 288</b>
Получено за содержание и ремонт жилья с НДС			227288
в том числе:			
Сумма платежей от населения			190382
Доплата вып.дох.от предоставления льгот за жилье			36906
Процент собираемости			99,6%
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>177-16в</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Ремонт дверных полотен	шт	1,00	319,79
Ремонт оконных переплетов	шт	1,00	272,30
Окраска МАФ	м <sup>2</sup>	2,00	94,58
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	0,60	100,25
Ремонт ручного инструмента	шт.	2,00	307,88
Ремонт чердачного люка	шт	0,00	0,00
Смена окна	ств.	1,00	297,93
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	4,00	149,83
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	0,00	0,00
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	1,00	128,25
Установка металлических решеток			885,41
Установка пружин	шт	2,00	138,23
Установка ручек	шт	1,00	40,01
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>2 734,47</b>
Единый социальный налог			716,43
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			1 285,00
Транспортные расходы			75,00
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>4 810,91</b>
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Врезка патрубков и установка вентиляй (смена сборок)	шт	2,00	222,75
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена вентиляй ц/о до 20 мм	шт.	0,00	0,00
Замена запорной арматуры (завдвижки)	шт	1,00	578,48
Замена трубопровода ц/о до 32 мм	шт.	0,00	0,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	3,00	78,14
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст	31,00	2 379,71
Переборка сборок на радиаторах	шт.	2,00	79,51
Перевод ГВС			922,66
Перемотка к/гайки	шт.	9,00	357,78
Перемотка проходных пробок	шт.	0,00	0,00
Замеры параметров тепловых узлов управления			1 814,40
Прочистка дворовой канализации	м <sup>1</sup>	11,00	1 628,51
Прочистка канализационной вытяжки			476,80
Разбивка штрабы			403,00
Регулировка ТРЖ	шт.	5,00	1 192,00
Перегруппировка радиаторов весом до 160 кг	шт.	0,00	0,00
Ремонт вентиляй	шт.	17,00	1 118,57
Ремонт насосных установок			0,00
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,00	4 874,56
Смена сборок	шт	14,00	8 559,28
Смена сгонов	шт.	1,00	39,75
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	2 171,57
Установка элеватора	шт	1,00	440,03
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>27 470,46</b>
Единый социальный налог			7 197,26
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			14 200,00
Транспортные расходы			258,00

Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 152,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 094,90
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>56 372,79</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>	<b>33 228,04</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>51 562,16</b>
Единый социальный налог	13 509,29
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 403,28
- Охрана территории "Викинги"	1 332,15
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 209,00
Транспортные расходы	1 272,80
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 114,13
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>73 402,80</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>167 814,54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>22 813,86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>190 628,40</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b>	<b>36 659,82</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**Т. Н. Проходанова**