

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

31 452,7
 57 206,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		5 806,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		271	
в том числе:			
Количество льготников, чел		71	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		491 944	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		462 882	
Процент собираемости		94,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Большой ремонт дверных полотен	шт	7,00	2 238,52
Большой ремонт оконных переплетов	1 ств.	2,00	544,61
Демонтаж надвornого оборудования	шт	2,00	235,72
Заделка выбоин и трещин в отмоске	м ¹	11,00	1 427,18
Заделка отверстий кирпичом	м ²	0,60	289,34
Заделка трещин в местах примыкания к отмоске и швов цоколя	м ¹	238,00	4 617,43
Малый ремонт оконных переплетов	шт	8,00	889,05
Окраска козырьков	м ²	12,00	892,40
Окраска МАФ	м ²	10,00	472,90
Окраска мусорных стоянок	м ²	15,00	1 114,95
Окраска окон подвала и над козырьками	м ²	16,50	1 491,74
Окраска перильного ограждения	м ²	2,30	183,90
Окраска цоколей	м ²	265,30	9 007,38
Осмотр жилого фонда			2 579,92
Остекление оконных переплетов	м ²	4,00	668,36
Очистка козырьков от мусора	м ²	76,90	820,56
Очистка чердаков	м ²	1 200,00	2 328,12
Перенавеска водосточных труб	м ¹	5,00	316,32
Ремонт мусорных стоянок	м ²	2,00	455,92
Ремонт козырьков	шт	6,00	2 000,72
Ремонт кирпичной стены	шт	2,00	210,88
Ремонт люков под лестницей	шт	2,00	105,44
Ремонт металлической решетки			970,05
Ремонт надвornого оборудования	шт.	3,00	635,80
Ремонт перильных ограждений	шт.	2,50	569,90
Ремонт подвальных слуховых окон	шт	4,00	297,08
Ремонт ручного инструмента	шт.	6,00	923,65
Ремонт тамбуров	шт	6,00	15 727,54
Ремонт шиферной кровли	м ²	4,00	392,87
Ремонт чердачного люка	шт	1,00	149,14
Смена окна	ств.	4,00	1 191,70
Ремонт штукатурки стен	м ²	7,00	2 406,33
Ремонт деревянной лестницы чердака	шт	2,00	772,64
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	6,00	414,70
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	1,00	173,40
Установка ограничителей для дверей	шт	4,00	421,76
Установка подвальных окон	шт	1,00	272,30
Установка ручек	шт	16,00	640,23
Устранение течи кровли	м ²	6,00	590,76
Итого грузозатраты			59 924,31
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 700,17
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			13 469,96
Транспортные расходы			1 598,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			90 692,44
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков и вентилей в ТУ	шт	2,00	1 222,75
Демонтаж санитарных приборов	шт	4,00	2 467,44
Замена запорной арматуры (вентили)	шт.	3,00	546,95
Замена запорной арматуры (задвижки)	шт	1,00	578,48
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	9,00	234,41
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	53,00	4 068,53
Перевод ГВС			2 443,60
Перегруппировка радиатора	шт.	1,00	593,56
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	14,00	1 001,28
Профобход квартир	шт.	15,00	1 072,80
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Прочистка и промывка радиаторов	шт.	3,00	1 643,32
Разбивка штрабы			548,32
Регулировка системы отопления			2 145,60
Регулировка ТРЖ	шт.	7,00	1 668,80
Ремонт вентилей	шт.	92,00	6 053,45
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	43,20	7 520,76
Смена прокладок на полотенцесушитель	шт	17,00	10 393,41
Смена сборок	шт.	17,00	10 393,41
Смена тафты	шт.	1,00	201,51

Смена чугунной канализационной муфты	шт	1,00	616,86
Текущий ремонт рамки х/в	шт.	1,00	476,80
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков			8 239,10
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	100,00	4 386,56
Итого трудозатраты			107 105,10
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 061,54
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			23 359,69
Транспортные расходы			1 100,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 542,47
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 348,79
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			181 517,59
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			76 153,32
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 952,17
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 238,89
- Охрана территории "Викинги"			4 024,04
- Дезинсекция			1 193,13
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 143,31
Транспортные расходы			23 242,69
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 406,85
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			144 354,41
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			416 564,43
Управленческое вознаграждение			49 194,36
ВСЕГО РАСХОДОВ			465 758,80
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-2 876,87

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова