

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 25 960,8  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 45 022,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 857,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		183	
в том числе:			
Количество льготников, чел		50	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>326 790</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>305 408</b>	
Процент собираемости		93,5%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>177-14</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Заделка, герметизация швов, стыков	м <sup>1</sup>	175,40	2 959,07
Зашивка проемов доской	шт.	3,00	89,85
Известковая окраска стен, потолков, козырьков	м <sup>2</sup>	20,00	301,56
Изготовление досок объявления	шт	5,00	263,60
Малый ремонт дверных полотен	шт.	1,00	278,08
Масляная окраска труб	м <sup>2</sup>	1,20	79,40
Масляная окраска дверей (за два раза)	м <sup>2</sup>	23,14	1 043,05
Масляная окраска МАФ деревянных	м <sup>2</sup>	27,63	1 136,19
Окраска цоколя	м <sup>2</sup>	268,00	5 216,41
Остекление окон, дверей	м <sup>2</sup>	6,70	1 119,51
Осмотр жилого фонда			2 265,28
Перенавеска водосточных труб	м <sup>1</sup>	12,00	1 375,36
Перетирка штукатурки стен, потолков	м <sup>2</sup>	61,45	1 818,74
Разгрузка и погрузка грунта вручную	м <sup>3</sup>	1,00	87,52
Приготовление растворов вручную	м <sup>3</sup>	0,50	166,07
Разборка кладовых	м <sup>2</sup>	312,95	4 058,69
Ремонт ручного инструмента	шт.	97,00	14 932,41
Ремонт штукатурки цоколей	м <sup>2</sup>	4,00	851,96
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	1,00	60,35
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	2,00	69,59
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушин	шт.	4,00	277,63
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	4,00	622,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	6,00	724,63
Уборка рабочих мест	шт.	1,30	293,77
Установка досок объявлений	шт	5,00	263,60
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>40 354,81</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		10 572,96	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 734,16	
Транспортные расходы		840,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>56 501,93</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замена трубопровода	м	8,00	2 101,73
Замена запорной арматуры ( задвижки)	шт.	4,00	2 012,10
Замена запорной арматуры ( вентиля)	шт	2,00	286,08
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м3	47,60	2 675,25
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			953,60
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,80	4 359,86
Регулировка тепловых узлов	шт	2,00	274,16
Демонтаж и монтаж элеватора	шт.	4,00	2 002,56

Изоляция трубопровода	м <sup>3</sup>	0,60	1 348,15
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	2,00	247,94
Замена запорной арматуры ( вентиля) ХВС	шт	5,00	715,20
Замена сгонов ХВС	шт.	5,00	171,05
Ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	15,50	1 921,50
Замена запорной арматуры( вентеля) ГВС	шт.	5,00	715,20
Смена сгонов ГВС	шт	5,00	171,05
Замена запорной арматуры (задвижки) ГВС	шт	3,00	1 509,07
Замена трубопровода различного диаметра	м	10,00	2 783,32
Профобход квартир	шт	4,00	328,99
Запуск системы отопления	1000 м3	17,77	2 690,09
Расточка сопла	шт	3,00	278,93
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>58 562,87</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 343,47
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			19 694,34
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 331,77
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 210,25
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>108 142,71</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>56 640,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 839,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 815,83
- Охрана территории "Викинги"			2 673,11
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 710,11
Транспортные расходы			3 081,43
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 248,83
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>90 008,98</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>254 653,62</b>
Управленческое вознаграждение			32679,05
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>287 332,67</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>18 075,44</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-2"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-2"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Н. В. Бикмухаметова**  
**О. В. Сушкова**  
**А. А. Бек-Булатов**