

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата)

20 878,1

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата)

36 780,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 717,0		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	169		
в том числе:			
Количество льготников, чел	52		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314 904		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	296 775		
Процент собираемости	94,2%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Демонтаж надворного оборудования	шт	2,00	235,72
Заделка выбоин и трещин в отмоске	м ¹	16,00	2 075,90
Заделка выбоин и борозд	м ³	0,50	4 582,26
Зашивка проемов фанерой	шт.	1,00	53,35
Известковая побелка бордюров	м ²	121,00	1 525,89
Окраска МАФ	м ²	25,00	1 182,25
Окраска мусорных стоянок	м ²	15,00	1 114,95
Осмотр жилого фонда			3 110,48
Очистка чердаков	м ²	858,00	1 664,60
Окраска цоколей	м ²	188,00	6 382,92
Очистка козырьков от мусора	м ²	32,00	341,46
Перенавеска водосточных труб	м ¹	3,00	322,30
Ремонт перильных ограждений	м ²	2,50	569,90
Ремонт мусорных стоянок	м ²	2,00	455,92
Ремонт тамбуров	шт	4,00	13 655,53
Ремонт надворного оборудования	шт	2,00	423,87
Ремонт ручного инструмента	шт.	8,00	1 231,54
Ремонт шиферной кровли	м ²	3,00	295,38
Ремонт штакетника	шт	2,00	518,98
Ремонт чердачного люка	шт	1,00	149,14
Ремонт козырьков	шт	4,00	1 333,82
Смена отметов	шт	1,00	64,39
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	5,00	345,58
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек	шт.	4,00	160,06
Установка ограничителей для дверей	шт	6,00	632,64
Итого трудозатраты			42 428,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 116,35
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 157,84
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			55 703,02
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Врезка патрубков и установка вентиляей	шт	5,00	3 056,88
Демонтаж и монтаж унитаза и компакт бачка	шт	3,00	1 850,58
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	132,97
Замена запорной арматуры (задвижки)	шт.	1,00	414,53
Изоляция трубопроводов, утепление	м ¹	2,00	236,02
Замена трубопровода различного диаметра	м	5,00	588,76
Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт	28,00	2 149,41
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	6,00	156,27
Перевод ГВС			1 847,60
Перемотка к/гайки	шт.	7,00	278,27
Перемотка радиаторных пробок	шт.	1,00	42,49
Профобход квартир	шт.	8,00	572,16
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Переборка сборок на радиаторах	шт.	1,00	39,75
Прочистка проходных пробок	шт	2,00	84,99
Ревизия вентиляей	шт.	1,00	65,80
Регулировка системы отопления			1 609,20
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м ³	23,00	4 004,11
Смена сборок	шт.	2,00	1 222,75
Техосмотр подвалов и чердаков			3 099,20

Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Установка элеватора	шт.	1,00	440,03
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	51,00	2 237,15
Устранение общих засоров	м	5,00	740,23
Итого трудозатраты			59 642,17
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 626,25
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			3 722,10
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 028,72
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 984,37
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			93 003,61
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			47 595,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 470,11
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 713,41
- Охрана территории "Викинги"			2 575,88
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 052,01
Транспортные расходы			3 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 021,54
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			78 671,42
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			227 378,05
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			140 766,23
Управленческое вознаграждение			31 490,42
ВСЕГО РАСХОДОВ			399 634,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-102 860,20

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова