

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 43 176,0
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 56 528,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				5 758,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				257
в том числе:				
Количество льготников, чел				77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				487 894
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				470 879
Процент собираемости				96,5%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-10		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,00	319,79	
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	2,00	544,61	
<i>Закрытие чердачных люков</i>			210,88	
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	150,00	1 891,59	
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	5,00	555,72	
<i>Масляная окраска мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	14,00	1 040,62	
<i>Ограждение мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	2,50	569,90	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 316,32	
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	6,10	1 019,25	
<i>Очистка желобов от мусора</i>	<i>м¹</i>	224,00	2 987,75	
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	61,50	656,24	
<i>Очистка чердаков</i>	<i>м²</i>	1 200,00	2 328,12	
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	15,50	980,59	
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт</i>	3,00	222,81	
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	14,00	2 478,47	
<i>Ремонт желобов</i>	<i>м¹</i>	2,00	263,61	
<i>Ремонт штакетника</i>	<i>шт</i>	8,00	2 075,90	
<i>Смена отметов</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77	
<i>Смена окна</i>	<i>ств.</i>	3,00	893,78	
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08	
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	173,40	
<i>Укрепление воронок</i>	<i>шт</i>	2,00	290,29	
<i>Установка анилагов над подъездами</i>			632,64	
<i>Установка ограничителей</i>	<i>шт</i>	3,00	316,32	
<i>Установка пружин</i>	<i>шт</i>	4,00	276,46	
<i>Штукатурка оконных откосов</i>	<i>м²</i>	1,00	464,48	
Итого трудозатраты			24 121,40	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				6 319,81
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				6 026,13
Транспортные расходы				1 298,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов				37 765,33
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
<i>Врезка патрубков и установка вентиляей</i>	<i>шт.</i>	4,00	2 445,51	
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	265,94	
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	17,00	3 099,38	
<i>Утепление трубопровода</i>	<i>м²</i>	2,00	236,02	
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	10,00	260,45	
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ств</i>	28,00	2 149,41	
<i>Перевод ГВС</i>			2 682,00	
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06	
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32	
<i>Подмотка радиаторных пробок</i>	<i>шт.</i>	12,00	509,94	
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раств</i>	13,00	929,76	
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	3,00	214,56	
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			3 814,40	
<i>Регулировка системы отопления</i>			1 668,80	
<i>Ремонт вентиляей</i>	<i>шт.</i>	37,00	2 434,54	
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	29,00	5 048,66	
<i>Смена тафты</i>	<i>шт.</i>	3,00	604,52	
<i>Текущий ремонт ТУ</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 838,24	
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>			5 492,74	
<i>Установка элеватора</i>	<i>шт.</i>	2,00	880,05	

Устранение засора внутренней канализации	м ¹	230,00	10 089,09
Итого трудозатраты			73 784,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 331,51
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			17 028,49
Транспортные расходы			1 200,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 439,22
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 271,83
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			133 055,43
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			71 393,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 705,17
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 204,00
- Охрана территории "Викинги"			3 990,92
- Дезинсекция			1 244,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 448,51
Транспортные расходы			23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 329,42
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			138 558,56
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			309 379,32
Управленческое вознаграждение			48 789,40
ВСЕГО РАСХОДОВ			358 168,72
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			112 710,08

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова