

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 43 176,0
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 56 528,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				5 758,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				257
в том числе:				
Количество льготников, чел				77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				487 894
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				470 879
Процент собираемости				96,5%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-10		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				
Большой ремонт дверных полотен	шт	1,00	319,79	
Большой ремонт оконных переплетов	1 ств.	2,00	544,61	
Закрытие чердачных люков			210,88	
Известковая побелка бордюров	м ²	150,00	1 891,59	
Малый ремонт оконных переплетов	шт	5,00	555,72	
Масляная окраска мусорных стоянок	м ²	14,00	1 040,62	
Ограждение мусорных стоянок	м ²	2,50	569,90	
Осмотр жилого фонда			2 316,32	
Остекление оконных переплетов	м ²	6,10	1 019,25	
Очистка желобов от мусора	м ¹	224,00	2 987,75	
Очистка козырьков от мусора	м ²	61,50	656,24	
Очистка чердаков	м ²	1 200,00	2 328,12	
Перенавеска водосточных труб	м ¹	15,50	980,59	
Ремонт подвальных окон	шт	3,00	222,81	
Ремонт ручного инструмента	шт.	14,00	2 478,47	
Ремонт желобов	м ¹	2,00	263,61	
Ремонт штакетника	шт	8,00	2 075,90	
Смена отметов	шт.	2,00	128,77	
Смена окна	ств.	3,00	893,78	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли	шт.	4,00	483,08	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	1,00	173,40	
Укрепление воронок	шт	2,00	290,29	
Установка анилагов над подъездами			632,64	
Установка ограничителей	шт	3,00	316,32	
Установка пружин	шт	4,00	276,46	
Штукатурка оконных откосов	м ²	1,00	464,48	
Итого трудозатраты			24 121,40	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				6 319,81
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				6 026,13
Транспортные расходы				1 298,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов				37 765,33
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Врезка патрубков и установка вентиляей	шт.	4,00	2 445,51	
Демонтаж элеватора	шт.	2,00	265,94	
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт.	17,00	3 099,38	
Утепление трубопровода	м ²	2,00	236,02	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторе	шт.	10,00	260,45	
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ств	28,00	2 149,41	
Перевод ГВС			2 682,00	
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06	
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32	
Подмотка радиаторных пробок	шт.	12,00	509,94	
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	13,00	929,76	
Профобход квартир	шт.	3,00	214,56	
Замеры параметров тепловых узлов управления			3 814,40	
Регулировка системы отопления			1 668,80	
Ремонт вентиляей	шт.	37,00	2 434,54	
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	29,00	5 048,66	
Смена тафты	шт.	3,00	604,52	
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24	
Техосмотр подвалов и чердаков			5 492,74	
Установка элеватора	шт.	2,00	880,05	

Устранение засора внутренней канализации	м ¹	230,00	10 089,09
Итого трудозатраты			73 784,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 331,51
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			17 028,49
Транспортные расходы			1 200,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 439,22
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 271,83
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			133 055,43
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			71 393,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 705,17
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 204,00
- Охрана территории "Викинги"			3 990,92
- Дезинсекция			1 244,16
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 448,51
Транспортные расходы			23 242,63
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 329,42
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			138 558,56
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			309 379,32
Управленческое вознаграждение			48 789,40
ВСЕГО РАСХОДОВ			358 168,72
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			112 710,08

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова