

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	36 163,3
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	27 789,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 702,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	113
в том числе:	
Количество льготников, чел	39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	228 930
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	235 100
Процент собираемости	102,7%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм.	Адрес 177-1	
		Объем	Стоимость работ, руб.

Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов

<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	5,00	1 598,94
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	235,72
<i>Заделка трещин в местах примыкания к отмоске</i>	<i>м¹</i>	118,00	2 289,31
<i>Закрытие чердачных люков</i>			105,44
<i>Заделка выбоин в цементном полу</i>	<i>шт</i>	2,00	301,27
<i>Заделка отверстий кирпичом</i>	<i>м²</i>	1,50	722,44
<i>Известковая побелка бордюров</i>	<i>м²</i>	96,00	1 210,62
<i>Окраска МАФ</i>	<i>м²</i>	16,50	780,28
<i>Окраска мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	15,00	1 114,95
<i>Окраска цоколей</i>	<i>м²</i>	132,00	4 481,62
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 897,92
<i>Очистка желобов от мусора</i>	<i>м¹</i>	10,00	133,38
<i>Очистка козырьков от мусора</i>	<i>м²</i>	32,00	341,46
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>шт</i>	650,00	1 261,06
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	10,50	664,27
<i>Ремонт деревянных лестниц</i>	<i>шт</i>	1,00	386,32
<i>Ремонт мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	2,00	455,92
<i>Ремонт желобов</i>	<i>м¹</i>	3,00	395,42
<i>Ремонт перильных ограждений</i>	<i>м²</i>	2,50	569,90
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	4,00	297,08
<i>Ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	5,00	140 516,81
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	6,00	923,65
<i>Ремонт тамбуров</i>	<i>шт</i>	4,00	7 293,28
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	3,00	294,65
<i>Ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	2,00	298,29
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	<i>м²</i>	3,00	1 031,28
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	4,00	712,99
<i>Удаление аварийных деревьев</i>			843,52
<i>Установка ограничителей для дверей</i>	<i>шт</i>	4,00	421,76
<i>Установка проушин</i>	<i>шт</i>	4,00	276,46
Итого трудозатраты			172 856,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			45 288,28
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			14 271,15
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			232 415,47

Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования

<i>Врезка патрубков</i>	<i>шт</i>	2,00	1 222,75
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	3,00	398,90
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	12,00	1 973,95
<i>Замена элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	440,03
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	5,00	712,82
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>шт.</i>	2,00	249,49
<i>Изоляция трубопровода, утепление трубопровода</i>	<i>м¹</i>	2,00	236,02
<i>Ликвидация воздушных пробок в радиаторе</i>	<i>шт.</i>	6,00	156,27
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>шт</i>	4,00	307,06
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Перевод ГВС</i>			1 966,80
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>раст</i>	4,00	328,99
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт.</i>	9,00	740,23
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			3 814,40

Прочистка и промывка радиаторов	шт.	12,00	6 523,91
Разбивка штрабы			715,20
Ревизия вентиляей	шт.	1,00	65,80
Регулировка системы отопления			1 609,20
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,80	5 013,84
Смена радиатора	шт.	1,00	456,48
Смена сборок	шт.	4,00	2 445,51
Текущий ремонт ТУ	шт.	1,00	3 838,24
Техосмотр подвалов и чердаков			536,40
Установка элеватора	шт.	2,00	880,05
Устранение засора внутренней канализации	м ¹	85,00	3 728,58
Устранение общих засоров	м	5,00	643,68
Итого трудозатраты			66 124,97
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 324,74
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			5 279,08
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 836,75
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 350,54
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			98 916,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			47 595,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 470,11
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1972,606
- Охрана территории "Викинги"			1872,62
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 076,49
Транспортные расходы			3 001,84
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 377,56
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			75 367,07
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			406 698,63
Управленческое вознаграждение			22 893,04
ВСЕГО РАСХОДОВ			429 591,67
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-194 491,48

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
Т. Н. Проходанова