

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

75 256,5
82 273,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------|------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | 5 551,7 | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 269 | |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | 78 | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 470 337 | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 460 085 | |
| Процент собираемости | | 97,8% | |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм | 15 микр-н дом 9 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | | | |
| Ремонт шиферной кровли | м ² | 4,20 | 358,71 |
| Утановка и закрепление листов шифера, сорванных ветром | м ² | 2,40 | 204,98 |
| Смена или восстановление водоотводящих устройств (желоба, свесы, примыкания) | м | 3,00 | 319,48 |
| Ремонт слуховых окон | ств. | 2,00 | 191,90 |
| Ремонт чердачных и крышных люков | шт. | 2,00 | 259,38 |
| Остекление оконных переплетов | м ² | 4,00 | 581,19 |
| Масляная окраска МАФ : | | | |
| - по дереву новых | м ² | 2,10 | 83,03 |
| - по дереву ранее окрашенных | м ² | 5,90 | 115,09 |
| - металлических | м ² | 67,10 | 4 336,99 |
| Смена водост труб прямых звеньев | м | 2,00 | 77,60 |
| Перенавеска водосточных труб : | | | |
| - прямые звенья | м ¹ | 2,00 | 127,37 |
| Малый ремонт оконных переплетов | 1 ств | 3,00 | 161,32 |
| Малый ремонт дверных полотен | шт. | 3,00 | 389,07 |
| Смена, укрепление оконных, дверных приборов: | | | |
| - петли | шт. | 2,00 | 210,88 |
| - ручки | шт. | 2,00 | 69,59 |
| - замки | шт. | 2,00 | 225,64 |
| - пружины | шт. | 5,00 | 300,50 |
| - крючки | шт. | 6,00 | 208,77 |
| - шпингалеты | шт. | 2,00 | 311,26 |
| Ремонт надворного оборудования | шт | 3,00 | 675,34 |
| Заделка раствором примыканий козырьков к станovým панелям | м | 18,00 | 967,94 |
| Установка ограждений металлических | шт | 18,00 | 3 814,82 |
| Установка ограждений деревянных | м | 7,00 | 996,41 |
| Итого трудозатраты | | | 14 987,27 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы | | 3 926,67 | |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | 5 242,92 | |
| Транспортные расходы | | 1 578,50 | |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | 25 735,36 | |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| Смена задвижки 80, 100 мм | шт. | 2,00 | 1 006,05 |
| Смена вентилей: ду до 20 мм | шт. | 4,00 | 386,21 |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм | м ¹ | 8,10 | 859,31 |
| ду 20 мм | м ¹ | 0,60 | 63,65 |
| Демонтаж элеватора | шт. | 1,00 | 115,86 |
| Восстановление изоляции трубопроводов отопления | м ³ | 0,50 | 1 120,48 |
| Перегруппировка радиатора | шт. | 1,00 | 516,14 |
| Смена полотенцесушителя | шт. | 2,00 | 331,38 |
| Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов | шт. | 2,00 | 951,22 |
| Монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 382,04 |
| Смена вентилей: ду до 20 мм | шт. | 1,00 | 96,55 |
| Смена трубопроводов: | | | |
| ду 20 мм | м ¹ | 1,00 | 106,09 |
| Смена вентилей: ду до 20 мм | шт. | 4,00 | 386,21 |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм | м ¹ | 4,00 | 424,35 |

| | | | |
|---|---------------------|--------|-------------------|
| ду32 мм | м ¹ | 6,00 | 822,48 |
| Текущий ремонт рамки холодной воды | шт. | 1,00 | 1 430,40 |
| Слив и наполнение системы отопления | 1000 м ³ | 16,8 | 2 543,25 |
| Прочистка грязевиков | шт. | 1,00 | 464,88 |
| Прочистка масляных корманов и заливка маслом | шт. | 7,00 | 241,98 |
| Ревизия обратных клапанов | шт. | 1,00 | 359,98 |
| Гидравлическое испытание тепловых узлов | м | 12,00 | 71,52 |
| Смена сгонов: ду до 20мм | шт. | 17,00 | 587,66 |
| ду 32мм | шт. | 2,00 | 100,13 |
| Ремонт вентиля | шт. | 2,00 | 114,43 |
| Монтаж элеваторного узла с заменой сопла | шт. | 1,00 | 382,04 |
| Восстановление изоляции | м ³ | 0,10 | 224,10 |
| Демонтаж элеватора с прочисткой сопла | шт. | 1,00 | 115,86 |
| Промывка канализации | м | 24,00 | 915,46 |
| Прочистка внутренней канализации | мп | 134,00 | 5 111,30 |
| Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС | 1000 м ³ | 34,13 | 5 166,74 |
| Профобход квартир | шт. | 24,00 | 1 716,48 |
| Промывка радиаторов | шт | 2,00 | 952,65 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ³ | 216,00 | 22 400,06 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | шт. | 10,00 | 4 768,00 |
| Запуск системы отопления | 1000 м ³ | 19,91 | 555,35 |
| Итого трудозатраты | | | 60 510,57 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы | | | 15 853,77 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 18 758,10 |
| Транспортные расходы | | | 1 388,00 |
| Услуги подрядных организаций : | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 11 991,59 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 8 938,17 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 117 440,20 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 64 286,40 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы | | | 16 843,04 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 4 052,71 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 3 847,30 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 3 803,23 |
| Транспортные расходы | | | 16 528,60 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 8 494,04 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 117 855,32 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 261 030,87 |
| Управленческое вознаграждение | | | 47 033,66 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 308 064,54 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | 152 020,36 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
М. В. Веретнова