

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	51 725,2
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	54 984,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3 366,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		147	
в том числе:			
Количество льготников, чел		47	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>285 193</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>280 006</b>	
Доплата вып.дох.от предоставления льгот за жилье		36640	
Процент собираемости		98,2%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>15 микр-н дом 8</b>	
Наименование работ	Ед. изм	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Утановка и закрепление листов шифера, сорванных ветром	м <sup>2</sup>	2,00	170,81
Смена или восстановление водоотводящих устройств (желоба, свесы, примыкания)	м	6,00	638,97
Ремонт слуховых окон	ств.	3,00	287,85
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	2,00	259,38
Остекление оконных переплётов	м <sup>2</sup>	3,87	562,30
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых	м <sup>2</sup>	1,80	71,17
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	6,40	124,84
- металлических	м <sup>2</sup>	26,20	1 693,43
Установка новых неостеклённых оконных рам	шт	1,00	89,52
Снятие оконных переплётов	шт	1,00	48,50
Установка дверного полотна	шт	1,00	159,21
Смена водост труб прямых звеньев	м	2,00	77,60
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м <sup>1</sup>	7,00	445,80
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	4,00	215,10
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,00	389,07
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	2,00	210,88
- ручки	шт.	2,00	69,59
- замки	шт.	4,00	451,28
- пружины	шт.	7,00	420,71
- крючки	шт.	2,00	69,59
- шпингалеты	шт.	2,00	311,26
Снятие дверных пружин	шт.	4,00	50,61
Ремонт надворного оборудования	шт	3,00	675,34
Заделка раствором примыканий козырьков к станovým панелям	м	15,00	806,62
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>8 299,44</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы		2 174,45	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		4 629,37	
Транспортные расходы		578,50	
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>		<b>15 681,77</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	6,00	579,31
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	3,50	371,31
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	10,60	1 124,53
Смена приборов отопления	шт.	1,00	351,64
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	115,86
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,50	1 120,48
Перегруппировка радиатора	шт.	1,00	516,14
Смена полотенцесушителя	шт.	3,00	497,06
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	шт.	2,00	951,22
Монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	382,04
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	3,00	289,66
Смена трубопроводов:			

ду 20 мм	м <sup>1</sup>	2,00	212,18
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	2,00	193,10
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 430,40
Слив и наполнение системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	16,20	2 452,42
Прочистка грязевиков	шт.	2,00	929,76
Прочистка масляных корманов и заливка маслом	шт.	15,00	518,52
Ревизия обратных клапанов	шт.	2,00	719,97
Гидравлическое испытание тепловых узлов	м	36,00	214,56
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	12,00	414,82
Ремонт вентиляей	шт.	4,00	228,86
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	1,00	382,04
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	1,00	115,86
Промывка канализации	м	18,00	686,59
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	97,00	3 699,97
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	38,80	5 873,70
Профобход квартир	шт.	18,00	1 287,36
Промывка радиаторов	шт	1,00	476,32
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м <sup>1</sup>	15,00	1 931,04
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	10,00	4 768,00
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	12,16	339,18
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>60 294,27</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы			15 797,10
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			18 691,14
Транспортные расходы			1 388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			7 271,21
- Обслуживание и содержание эл/оборудования			5 419,74
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>108 861,46</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>67 118,40</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы			17 585,02
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 457,40
- Охрана территории "Викинги"			2 332,85
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 382,25
Транспортные расходы			16 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 150,44
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>117 554,95</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>242 098,18</b>
Управленческое вознаграждение			28 519,29
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>270 617,47</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			9 388,23

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-15"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-15"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**В. Д. Викулов**  
**Т. Н. Лапа**  
**М. В. Веретнова**