

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

45 068,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

66 174,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		6 344,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		280	
в том числе:			
Количество льготников, чел		55	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>563 356</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>539 208</b>	
Процент собираемости		95,7%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>15 микр-н дом 6</b>	
Наименование работ	Ед. изм	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Ремонт слуховых окон	<i>шт.</i>	4,00	383,80
Ремонт чердачных и крышных люков	<i>шт.</i>	2,00	259,38
Остекление оконных переплетов	<i>м<sup>2</sup></i>	2,84	412,64
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	<i>м</i>	165,00	5 097,50
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	<i>м<sup>2</sup></i>	2,90	697,17
- потолков по бетону	<i>м<sup>2</sup></i>	0,40	122,31
- внутренних откосов	<i>м<sup>2</sup></i>	1,30	524,99
Перетирка штукатурки стен и потолка	<i>м</i>	47,20	1 393,50
Клеевая окраска стен,потолков	<i>м<sup>2</sup></i>	97,70	2 163,31
- дверных откосов	<i>м<sup>2</sup></i>	36,05	1 946,17
- дверей с расчисткой до 10% за 2 раза	<i>м<sup>2</sup></i>	140,80	6 383,76
- плинтуса ( сапожка )	<i>м<sup>2</sup></i>	7,20	291,52
- решетки, перильные ограждения , чердачные лестница, люк	<i>м<sup>2</sup></i>	6,78	448,23
- трубы отопления, газовые	<i>м<sup>2</sup></i>	14,20	938,77
- стен с расчисткой до 35%	<i>м<sup>2</sup></i>	74,40	4 016,50
Окраска откосов козырьков с лестницы	<i>м<sup>2</sup></i>	20,75	1 120,19
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых	<i>м<sup>2</sup></i>	2,80	110,71
- по дереву ранее окрашенных	<i>м<sup>2</sup></i>	7,40	144,35
- металлических	<i>м<sup>2</sup></i>	27,50	1 777,45
Установка водосточных воронок с люльки	<i>шт</i>	1,00	126,53
Окраска козырьков фасадной краской	<i>м<sup>2</sup></i>	194,00	5 212,03
Установка новых неостеклённых оконных рам	<i>шт</i>	1,00	89,52
Снятие оконных переплетов	<i>шт</i>	1,00	48,50
Смена водосточных труб прямых звеньев	<i>м</i>	2,00	77,60
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	<i>м<sup>1</sup></i>	18,00	1 146,34
Малый ремонт оконных переплетов	<i>1 шт</i>	3,00	161,32
Малый ремонт дверных полотен	<i>шт.</i>	6,00	778,15
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	<i>шт.</i>	4,00	421,76
- ручки	<i>шт.</i>	2,00	69,59
- замки	<i>шт.</i>	6,00	676,92
- пружины	<i>шт.</i>	7,00	420,71
- крючки	<i>шт.</i>	10,00	347,95
- шпингалеты	<i>шт.</i>	10,00	1 556,29
Снятие дверных пружин	<i>шт.</i>	7,00	88,57
Установка поручней	<i>м</i>	6,00	239,77
Ремонт козырьков над подъездом с помощью направляемого материала "Унифлекс"	<i>м<sup>2</sup></i>	16,20	2 493,87
Ремонт мусорных контейнеров	<i>шт</i>	3,00	790,80
Ремонт надворного оборудования	<i>шт</i>	3,00	675,34

Установка перильного ограждения	шт	12,00	2 017,20
Заделка раствором примыканий козырьков к стеновым панелям	м	54,00	2 903,82
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>48 574,85</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 726,61
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			15 932,04
Транспортные расходы			1 578,50
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>78 812,00</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,00	1006,05
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	22,00	2124,14
ду 50 мм	шт.	1,00	158,54
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	4,60	488,00
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	4,88	517,71
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	115,86
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,100	224,10
Установка обратных клапанов	шт.	1,00	480,14
Смена полотенцесушителя	шт.	6,00	994,13
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	шт.	3,00	1426,82
Монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	382,04
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	4,00	386,21
Смена трубопроводов:			
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	1,00	113,24
Смена задвижки d 50 мм	шт.	2,00	734,27
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	3,00	289,66
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1430,40
Слив и наполнение системы отопления	1000м <sup>3</sup>	18,20	2755,19
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Прочистка грязевиков	шт.	4,00	1859,52
Прочистка масляных корманов и заливка маслом	шт.	11,00	380,25
Ревизия обратных клапанов	шт.	2,00	719,97
Гидравлическое испытание т\у	м	25,00	149,00
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	29,00	1002,47
ду 32мм	шт.	9,00	450,58
Ремонт вентиля	шт.	3,00	171,65
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	2,00	764,07
Восстановление изоляции	м <sup>3</sup>	0,10	224,10
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	2,00	231,72
Промывка канализации	м	22,00	839,17
Прочистка внутренней канализации	мп	163,00	6217,47
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	24,80	3754,32
Профобход мусорокамер	шт.	18,00	1072,80
Профобход квартир	шт.	20,00	1430,40
Промывка радиаторов	шт	2,00	952,65
Подчеканка канализационных труб	шт.	3,00	214,56
Техосмотр систем отопления с замерами температур	шт.	20,00	9536,00
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	20,10	560,65
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>71 278,21</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 674,89
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			20 447,15
Транспортные расходы			1 388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			13 703,26
- Обслуживание и содержание электрооборудования			10 214,00
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>135 705,51</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>141 600,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 099,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 631,19
- Охрана территории "Викинги"			4 396,46
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 938,01
Транспортные расходы			26 528,60

Электроэнергия на освещение мест общего пользования	9 706,47
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>228 899,94</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>443 417,45</b>
Управленческое вознаграждение	56 335,61
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>499 753,06</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>39 454,72</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-15"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-15"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**В. Д. Викулов**  
**Т. Н. Лапа**  
**М. В. Веретнова**