

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

146 743,4
143 618,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				5 573,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				271
в том числе:				
Количество льготников, чел				61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				472 145
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				472 687
Процент собираемости				100,1%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 54		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)				
Ремонт шиферной кровли	м ²	10,200	1 001,82	
Ремонт слуховых окон	ств.	4,000	412,27	
Смена частей водосточных труб:				
- прямые звенья с земли	м	4,000	155,21	
- отливы (отметы)	шт.	3,000	167,65	
- ухваты для водосточных труб	шт.	4,000	159,43	
Остекление оконных переплетов	м ²	9,270	1 519,71	
Масляная окраска МАФ :				
- по дереву новых, бетон, колеса	м ²	9,000	409,24	
- по дереву ранее окрашенных	м ²	47,670	1 069,35	
- металлических	м ²	45,860	3 408,77	
Ремонт надворного оборудования	шт.	4,000	900,46	
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	142,000	1 859,58	
Перенавеска водосточных труб :				
- прямые звенья	м ¹	39,500	2 892,93	
- прямые звенья с люльки	м	5,000	659,03	
- ухваты	шт.	15,000	687,52	
- колена	шт.	4,000	257,06	
- воронки	шт.	1,000	145,51	
Очистка желобов	м ²	84,000	1 120,41	
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	50,000	224,32	
Очистка кровли от мусора	м ²	654,000	951,62	
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	15,000	927,61	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:				
- пружины	шт.	19,000	1 313,20	
- крючки	шт.	18,000	720,26	
- шпингалеты	шт.	2,000	357,95	
Снятие дверных пружин	шт.	7,000	101,86	
Итого трудозатраты			21 422,74	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				5 612,76
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций				5 042,16
Транспортные расходы				33,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций				32 110,66
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,000	1 156,96	
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	9,000	999,31	
ду до 32 мм	шт.	1,000	141,19	
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	5,800	707,61	
ду 20 мм	м ¹	2,700	329,40	
ду 89 мм	м ¹	0,500	119,26	
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,330	850,44	
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	5,250	395,82	
Смена полотенцесушителя	шт.	1,000	190,54	
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,000	593,56	
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24	
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1,000	111,03	
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	2,300	280,60	
ду32 мм	м ¹	3,900	614,80	
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,100	257,71	
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,200	15,08	
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1,000	111,03	

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 54	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	0,800	97,60
ду 25 мм	м ¹	3,500	455,79
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,040	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	29,000	1 152,84
ду до 32 мм	шт.	1,000	57,57
Ремонт задвижек со снятием	шт.	1,000	714,19
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	414,53
Ремонт вентилей	шт.	18,000	888,28
Прочистка внутренней канализации	м ¹	135,000	5 921,86
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	22,456	3 909,38
Профобход квартир	шт.	43,000	3 075,36
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	19,930	1 120,12
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	10,000	822,48
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Отключение системы отопления	т/узел	1,000	68,54
Монтаж термометра ТТЖ-М	шт.	1,000	42,49
Монтаж манометра	шт.	1,000	43,87
Итого трудозатраты			98 927,46
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 918,99
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 965,60
Транспортные расходы			80,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			12 037,68
- Обслуживание и содержание электрооборудования			8 972,53
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			165 902,27
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			178 416,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			46 744,99
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 068,29
- Охрана территории "Викинги"			3 862,09
- Дезинсекция			2 356,20
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 752,59
Транспортные расходы			5 085,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			8 526,69
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			251 455,65
Управленческое вознаграждение			47 214,46
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			449 468,57
ВСЕГО РАСХОДОВ			496 683,03
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-23 995,64

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина