

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

24 650,0
 24 167,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			2 006,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			112
в том числе:			
Количество льготников, чел			24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			169 948
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			170 431
Процент собираемости			100,3%
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 52	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	1,70	166,97
Ремонт слуховых окон	ств.	4,00	412,27
Устройство промазки и расшивка швов панелей цементным размером	м ²	20,94	1 261,93
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ²	6,80	420,52
Окраска козырьков подъездов известковым составом	м ²	39,40	965,05
Ремонт штукатурки :			
- козырьков, стен фасада с лестниц	м ²	0,20	59,66
Ремонт штукатурки наружных столбов цементным раствором	м ²	0,42	210,84
Перетирка штукатурки стен фасада с подмостей	м ²	13,00	696,74
Окраска крылец подъездов цементным раствором	м ²	20,50	459,86
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	3,75	167,33
- отливы (отметы)	шт.	2,00	128,53
- ухваты для водосточных труб	шт.	4,00	183,34
Остекление оконных переплетов	м ²	1,16	190,17
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	1,20	331,76
- внутренних откосов	м ²	0,42	195,05
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	16,20	550,02
Известковая окраска стен и потолка	м ²	19,20	332,92
Масляная окраска			
- дверей	м ²	32,10	2 568,93
- труб газовых	м ²	1,50	114,04
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых, бетон, колеса	м ²	2,62	119,13
- по дереву	м ²	30,56	685,53
- металлических	м ²	16,54	1 229,42
Ремонт надворного оборудования	шт.	2,00	450,23
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	70,00	916,70
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м ¹	7,00	512,67
- ухваты	шт.	3,00	137,50
- колена	шт.	1,00	64,27
Очистка желобов	м ¹	82,00	1 093,73
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	3,00	185,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	1,00	40,01
- пружины	шт.	4,00	276,46
- крючки	шт.	8,00	320,12
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Снятие дверных пружин	шт.	2,00	29,10
Итого трудозатраты			26 781,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 016,80
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			3 939,74
Транспортные расходы			11,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			37 749,23
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,00	1 156,96
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	7,00	777,24
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	0,50	61,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 52	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,13	335,02
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	5,25	395,82
Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	190,54
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	1 323,64
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,10	257,71
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,20	15,08
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,00	122,00
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,04	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	9,00	357,78
Прочистка внутренней канализации	м ¹	30,00	1 315,97
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	6,32	1 100,81
Профобход квартир	шт.	2,00	143,04
Промывка системы отопления	100 м ³	69,000	7 155,58
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,00	1 072,80
Запуск системы отопления	1000 м ³	6,91	388,36
Отключение системы отопления	т/узел	1,00	68,54
Итого трудозатраты			23 299,81
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 104,55
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			15 241,92
Транспортные расходы			50,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			4 332,96
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 229,66
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			52 258,91
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			31 152,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 464,38
- Охрана территории "Викинги"			1 390,16
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 316,86
Транспортные расходы			1 695,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 069,18
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			49 722,03
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			139 730,16
Управленческое вознаграждение			16 994,83
ВСЕГО РАСХОДОВ			156 724,99
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			13 705,97

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

