

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

23 923,8
28 386,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			1 994,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			125
в том числе:			
Количество льготников, чел			24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			168 932
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			163 621
Процент собираемости			96,9%
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 51	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>ств.</i>	4,000	412,27
<i>Замена слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	2,000	544,68
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,000	149,14
<i>Устройство промазки и расшивка швов панелей цементным раствором</i>	<i>м²</i>	20,940	1 261,93
<i>Заделка примыкания козырьков к стенам фасада</i>	<i>м²</i>	6,800	420,52
<i>Окраска козырьков подъездов известковым составом с лестниц</i>	<i>м²</i>	39,400	965,05
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- стен цоколя</i>	<i>м²</i>	1,400	298,18
<i>- козырьков, стен фасада с лестниц</i>	<i>м²</i>	0,200	59,66
<i>Ремонт штукатурки наружных столбов</i>	<i>м²</i>	0,420	210,84
<i>Перетирка штукатурки стен фасада с подмостей</i>	<i>м²</i>	13,000	696,74
<i>Окраска крылец подъездов</i>	<i>м²</i>	20,500	459,86
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,180	193,45
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	1,200	331,76
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	0,420	195,05
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м</i>	16,200	550,02
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	19,200	332,92
<i>Масляная окраска</i>			
<i>- дверей с расчисткой до 10% за 2раза</i>	<i>м²</i>	32,100	2 568,93
<i>- труб газовых</i>	<i>м²</i>	1,520	115,56
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву новых, бетон, колеса</i>	<i>м²</i>	12,520	569,30
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	40,500	908,51
<i>- металлических</i>	<i>м²</i>	29,030	2 157,80
<i>Известковая окраска деревьев, бордюры</i>	<i>м²</i>	40,000	523,83
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья</i>	<i>м¹</i>	3,750	274,64
<i>- ухваты</i>	<i>шт.</i>	1,000	45,83
<i>- колена</i>	<i>шт.</i>	1,000	64,27
<i>Очистка желобов</i>	<i>м²</i>	82,000	1 093,73
<i>Очистка кровли от мусора</i>	<i>м²</i>	360,000	523,83
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств</i>	2,000	123,68
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	1,000	149,14
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	4,000	160,06
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	4,000	276,46
<i>- крючки</i>	<i>шт.</i>	5,000	200,07
<i>Снятие дверных пружин</i>	<i>шт.</i>	4,000	58,20
Итого трудозатраты			31 907,22
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 359,69
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 867,49
Транспортные расходы			203,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			45 337,41
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена задвижки 80, 100 мм</i>	<i>шт.</i>	2,000	1 156,96
<i>Смена вентиляей: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	12,000	1 332,42
<i>Смена трубопроводов: ду 15 мм</i>	<i>м¹</i>	9,600	1 171,21
<i>ду 25 мм</i>	<i>м¹</i>	0,800	104,18
<i>ду 89 мм</i>	<i>м¹</i>	0,500	119,26
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт.</i>	1,000	404,39
<i>Восстановление изоляции трубопроводов отопления</i>	<i>м3</i>	0,130	335,02

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 51	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	5,250	395,82
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,100	257,71
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,200	15,08
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,040	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	18,000	715,56
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	414,53
Ремонт вентиля	шт.	6,000	296,09
Прочистка внутренней канализации	м ¹	163,000	7 150,09
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	6,035	1 050,64
Профобход квартир	шт.	8,000	572,16
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	6,910	388,36
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Отключение системы отопления	т/узел	1,000	68,54
Итого трудозатраты			58 338,13
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 284,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			15 868,84
Транспортные расходы			
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			4 307,04
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 210,34
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			97 008,94
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			48 144,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 613,73
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 455,62
- Охрана территории "Викинги"			1 381,84
- Дезинсекция			2 356,20
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 480,01
Транспортные расходы			1 695,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 050,82
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			72 177,22
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			214 523,56
Управленческое вознаграждение			16 893,17
ВСЕГО РАСХОДОВ			231 416,73
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-67 795,26

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина