Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 86 188,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 106 485,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 921,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	391
в том числе:	
Количество льготников, чел	102
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**671 084**
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**646 355**
Процент собираемости	96,3%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм	15 микр-н дом 5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	*м²*	7,50	640,55
Замена слуховых окон	*шт.*	3,00	1 189,36
Ремонт слуховых окон	*ств.*	4,00	383,80
Ремонт чердачных и крышных люков	*шт.*	3,00	389,07
Остекление оконных переплётов	*м²*	13,93	2 023,98
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	*шт.*	1,00	68,01
Извесковая окраска подвалов	*м²*	216,00	2 368,60
Герметизация швов и трещин цоколя	*м*	176,00	2 264,01
Заделка примыканий омостки	*м*	285,00	4 808,06
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	*м²*	2,10	504,85
- стен цоколя	*м²*	5,90	1 256,63
Маслянная окраска контейнеров	*м²*	37,50	2 423,80
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	*м²*	13,20	3 173,32
- потолков по бетону	*м²*	3,20	978,48
- внутренних откосов	*м²*	21,60	8 722,84
Перетирка штукатурки стен и потолка	*м*	356,00	10 510,26
Клеевая окраска стен,потолков	*м²*	568,00	12 576,88
Масляная окраска			
- решетки, перильные ограждения, чердачная лестница, люк	*м²*	86,40	5 711,98
- плинтуса (сапожка)	*м²*	51,80	2 097,33
- радиаторы	*м²*	16,50	869,88
- окон	*м²*	32,80	2 078,52
- стен с расчисткой до 35%	*м²*	632,00	34 118,70
- дверей	*м²*	54,00	3 757,88
- дверных и оконных откосов	*м²*	73,80	3 984,11
- электрощитков, ппочтовых ящиков	*м²*	31,00	611,24
- поручней	*м²*	18,20	736,90
- торцов лестничных маршев	*м²*	24,40	1 047,10
- труб газовых	*м²*	337,00	22 279,37
Ремонт цементных полов	*м²*	6,90	902,14
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых	*м²*	2,50	98,85
- по дереву ранее окрашенных	*м²*	6,90	134,59
- металлических	*м²*	28,40	1 835,63
- штакетного забора	*м²*	20,40	770,05
Установка новых неостеклённых оконных рам	*шт*	3,00	268,56
Снятие оконных переплётов	*шт*	3,00	145,51
Смена водост труб прямых звеньев	*м*	4,00	155,21
- прямые звенья	*м¹*	16,00	1 018,97
Малый ремонт оконных переплетов	*1 ств*	4,00	215,10

Малый ремонт дверных полотен	*шт.*	1,00	129,69
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	*шт.*	2,00	210,88
- ручки	*шт.*	1,00	34,80
- замки	*шт.*	2,00	225,64
- пружины	*шт.*	5,00	300,50
- крючки	*шт.*	6,00	208,77
- шпингалеты	*шт.*	4,00	622,52
Снятие дверных пружин	*шт.*	5,00	63,26
Установка поручней	*м*	15,00	599,43
Ремонт надворного оборудования	*шт*	5,00	1 125,57
Установка подъездного козырька (5 подъезд)	*шт*	1,00	2 917,46
Установка металлических решеток	*шт*	9,00	6 289,25
Установка ограждений деревянных	*м*	27,00	3 843,29
Установка деревянной горки	*шт*	1,00	211,93
Итого трудозатраты			**153 903,13**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			40 322,62
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			47 709,93
Транспортные расходы			1 578,50
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			**243 514,18**
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	*шт.*	1,00	503,02
Смена вентилей: ду до 20 мм	*шт.*	16,00	1544,83
ду до 32 мм	*шт.*	2,00	245,55
Смена трубопроводов: ду 15 мм	*м 1*	7,75	822,18
ду 20 мм	*м 1*	0,50	53,04
Смена приборов отопления	*шт.*	1,00	351,64
Демонтаж элеватора	*шт.*	1,00	115,86
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	*м3*	0,5	1120,48
Установка обратных клапанов	*шт.*	2,00	960,28
Смена полотенцесушителя	*шт.*	3,00	497,06
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	*шт.*	2,00	951,22
Монтаж элеватора с заменой сопла	*шт.*	1,00	382,04
Смена задвижки ду 50 мм	*шт.*	2,00	734,27
Смена вентилей: ду до 20 мм	*шт.*	5,00	482,76
Смена трубопроводов: ду 15 мм			
ду 20 мм	*м 1*	2,00	212,18
ду32 мм	*м 1*	3,80	520,90
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	*м3*	0,10	224,10
Смена вентилей: ду до 20 мм	*шт.*	3,00	289,66
Смена трубопроводов: ду 15 мм	*м 1*	5,00	530,44
ду 25 мм	*м 1*	11,00	1245,64
Текущий ремонт рамки холодной воды	*шт.*	2,00	2860,80
Испытание системы отопления и водоснабжения	*100 м3*	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	*100 м 1*	12,00	4 720,32
Слив и наполнение системы отопления	*1000м3*	16,80	2543,25
Прочистка грязевиков	*шт.*	4,00	1859,52
Прочистка масляных корманов и заливка маслом	*шт.*	13,00	449,38
Ревизия обратных клапанов	*шт.*	2,00	719,97
Гидравлическое испытание т\у	*м*	23,00	137,08
Смена сгонов: ду до 20мм	*шт.*	15,00	518,52
ду 32мм	*шт.*	5,00	250,32
Ремонт вентилей	*шт.*	6,00	343,30
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	*шт.*	2,00	764,07
Восстановление изоляции	*м3*	0,10	224,10
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	*шт.*	2,00	231,72
Промывка канализации	*м*	28,00	1068,03
Прочистка внутренней канализации	*мп*	150,00	5721,60
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	*1000 м 3*	21,80	3300,17
Профобход квартир	*шт.*	22,00	1573,44
Промывка радиаторов	*шт.*		238,40

Техосмотр систем отопления с замерами температур	*шт.*	20,00	9536,00
Восстановление лестничных ограждений	*м* ^{1}	13,00	1379,14
Установка канализационных труб	*м*	1,20	88,54
Запуск системы отопления	*1000 м* ^{3}	24,85	693,14
Итого трудозатраты			**73 408,03**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 232,90
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудывания			24 118,95
Транспортые расходы			1 388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			17 109,79
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 753,13
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			**148 010,81**
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			**104 784,00**
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			27 453,41
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 782,48
- Охрана территории "Викинги"			5 489,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			10 908,69
Транспортные расходы			26 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			12 119,44
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			**193 066,00**
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			**584 590,98**
Управленческое вознаграждение			**67108,41**
ВСЕГО РАСХОДОВ			**651 699,39**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			**-5 344,81**

Гл. бухгалтер **В.А. Киселева**
Начальник ПЭО **М.И. Чигинцева**
Начальник ПТО **И. В. Казанкова**
Директор ООО "ЖЭО-15" **В. Д. Викулов**
Инженер ООО "ЖЭО-15" **Т. Н. Лапа**
Управдом **М. В. Веретнова**