

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

63 905,4
48 630,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 775,3		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		157		
в том числе:				
Количество льготников, чел		31		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		335 247		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		348 875		
Процент собираемости		104,1%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм.	15 микр-н дом 43	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)				
Ремонт слуховых окон		ств.	4,00	412,27
Ремонт чердачных люков		шт.	1,00	149,14
Смена частей водосточных труб:				
- ухваты для водосточных труб		шт.	1,00	45,83
Остекление оконных переплетов		м ²	1,14	186,89
Масляная окраска МАФ:				
- металлических		м ²	7,14	530,72
Известковая окраска деревьев, бордюров		м ²	63,00	825,03
Перенавеска водосточных труб:				
- прямые звенья		м ¹	1,25	91,55
- ухваты		шт.	1,00	45,83
- колена		шт.	1,00	64,27
Малый ремонт оконных переплетов		1 ств	5,00	309,20
Малый ремонт дверных полотен		шт.	3,00	447,43
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:				
- петли		шт.	2,00	242,51
- ручки		шт.	3,00	120,04
- замки		шт.	1,00	129,74
- пружины		шт.	12,00	829,39
- крючки		шт.	13,00	520,19
- проушины для навесных замков		шт.	6,00	414,70
- шпингалеты		шт.	2,00	357,95
Снятие дверных пружин		шт.	2,00	29,10
Ремонт и укрепление дверных коробок		шт	1,00	1 816,41
Итого трудозатраты				7 568,21
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				1 982,87
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций				1 783,03
Транспортные расходы				542,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций				11 876,11
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
Смена задвижки 80, 100 мм		шт.	2,00	1 156,96
Смена вентиляей: ду до 20 мм		шт.	101,00	11 214,51
Смена трубопроводов: ду 15 мм		м ¹	23,80	2 903,63
ду 20 мм		м ¹	31,80	3 879,64
ду 25 мм		м ¹	52,40	6 823,84
ду 50 мм		м ¹	3,00	555,17
Смена приборов отопления		шт.	2,00	808,77
Смена полотенцесушителя		шт.	1,00	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов		шт.	2,00	6 700,47
Врезка штуцера для манометра		шт.	21,00	2 562,03
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения		м ³	0,20	515,42
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения		м ²	0,40	30,16
Восстановление изоляции трубопроводов холодной водоснабжения		м ³	0,04	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды		шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов: ду до 20 мм		шт.	118,00	4 690,88
ду до 32 мм		шт.	3,00	172,72
Ремонт задвижек без снятия		шт.	2,00	829,06

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 43	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт вентиляей	шт.	14,00	690,88
Прочистка внутренней канализации	м ¹	131,50	5 768,33
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	24,40	4 248,37
Профобход квартир	шт.	6,00	429,12
Профобход мусорокамер	шт.	60,00	3 576,00
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	14,71	826,74
Отключение системы отопления	т/узел	2,00	137,08
Итого трудозатраты			96 161,14
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 194,22
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			47 169,03
Транспортные расходы			1 160,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			8 154,65
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 078,23
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			183 917,27
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			53 808,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 097,70
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 755,97
- Охрана территории "Викинги"			2 616,28
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 233,17
Транспортные расходы			4 239,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 776,21
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			86 526,33
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			282 319,71
Управленческое вознаграждение			33 524,66
ВСЕГО РАСХОДОВ			315 844,37
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			33 030,55

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

