

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

64 160,7
79 419,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			4 262,7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			201
в том числе:			
Количество льготников, чел			47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			378 525
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			361 001
Процент собираемости			95,4%
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 416	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	4,00	412,27
<i>Замена слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	2,00	544,68
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Выравнивание поверхности, устройство ската на козырьке</i>	<i>м²</i>	11,80	575,19
<i>Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску</i>	<i>м²</i>	242,50	8 644,95
<i>Окраска козырьков подъездов перхлорвиниловой краской</i>	<i>м²</i>	287,30	6 305,47
<i>Заделка примыканий козырьков к стенам фасада</i>	<i>м</i>	49,20	3 042,56
<i>Заделка примыканий крылец к стенам фасада</i>	<i>м</i>	38,40	1 174,18
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- фасадов с люлек, лестниц</i>	<i>м²</i>	4,80	1 379,41
<i>- дверных откосов</i>	<i>м²</i>	0,40	161,53
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>м</i>	114,00	6 870,12
<i>Масляная окраска :</i>			
<i>- входных, подвальных, м/камер дверей</i>	<i>м²</i>	48,30	3 865,40
<i>- металлических решеток</i>	<i>м²</i>	19,20	1 878,79
<i>- электрощитов</i>	<i>м²</i>	4,20	95,23
<i>- досок объявлений деревянных</i>	<i>м²</i>	1,50	114,04
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	3,00	192,80
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	0,49	80,33
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	2,52	56,53
<i>- металлических</i>	<i>м²</i>	21,14	1 599,53
<i>Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i>	<i>шт.</i>	1,00	436,52
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м²</i>	54,15	709,13
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м¹</i>	8,50	541,33
<i>- ухваты</i>	<i>шт.</i>	3,00	119,57
<i>- колен с земли</i>	<i>шт.</i>	1,00	77,48
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- замки</i>	<i>шт.</i>	3,00	389,23
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,23
<i>- крючки</i>	<i>шт.</i>	2,00	80,03
Итого трудозатраты			39 633,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 384,02
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			11 828,47
Транспортные расходы			186,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			62 032,17
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена задвижки 80, 100 мм</i>	<i>шт.</i>	4,00	2 313,91
<i>Смена вентиля ц/о: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	24,00	2 664,84
<i>ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	4,00	564,77
<i>ду до 50 мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	364,63

Смена трубопроводов ц/о:			
ду 25 мм	м ¹	2,50	325,57
ду32 мм	м ¹	1,00	157,64
ду 89 мм	м ¹	11,50	2 742,97
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	1,62	4 174,91
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6 700,47
Смена вентиля ГВС: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Смена трубопроводов ГВС:			
ду 25 мм	м ¹	0,70	91,16
Смена вентиля ХВС: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
ду до 32 мм	шт.	3,00	423,58
Смена трубопроводов ХВС: ду 15 мм	м ¹	0,40	48,80
ду 20 мм	м ¹	3,00	366,00
ду 25 мм	м ¹	1,50	195,34
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	42,00	1 669,63
ду до 32мм	шт.	13,00	748,46
ду до 50мм	шт.	22,00	2 141,19
Ремонт задвижек со снятием	шт.	1,00	714,19
Ремонт вентиля	шт.	10,00	493,49
Прочистка внутренней канализации	м ¹	45,00	1 973,95
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	41,34	3 196,29
Промывка системы отопления	100 м ³	158,36	8 422,57
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	2 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,00	4 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	18,86	1 060,02
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	13,00	1 069,22
Итого трудозатраты			52 075,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 643,84
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			45 564,29
Транспортные расходы			553,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 207,37
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 862,90
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			127 907,12
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			149 876,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			39 267,73
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 111,75
- Охрана территории "Викинги"			2 954,03
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 360,45
Транспортные расходы			3 797,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 521,89
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			209 889,67
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			399 828,97
Управленческое вознаграждение			37 852,51
ВСЕГО РАСХОДОВ			437 681,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. управляющей компании перед жителями, перед управляющей компанией)		("+" долг "- " долг жителей	-76 680,54

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов