

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

55 312,1  
56 763,7

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 252,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		187	
в том числе:			
Количество льготников, чел		53	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>377 649</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>373 765</b>	
Процент собираемости		99,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>15 микр-н дом 41а</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>			
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	3,00	309,20
<i>Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	242,50	8 644,95
<i>Окраска козырьков подъездов перхлорвиниловой краской</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	287,30	6 305,47
<i>Заделка примыканий козырьков к стенам фасада</i>	<i>м</i>	49,20	3 042,56
<i>Заделка примыканий крылец к стенам фасада</i>	<i>м</i>	38,40	1 174,18
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- фасадов с люлек, лестниц</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,70	1 063,29
<i>- дверных откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,40	161,53
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>м</i>	114,00	6 870,12
<i>Масляная окраска :</i>			
<i>- входных, подвальных, мусорокамер дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	51,47	4 119,09
<i>- металлических решеток</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	19,20	1 878,79
<i>- электрощитов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,20	95,23
<i>- стальных опор у козырьков, труб газовых</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	8,40	638,63
<i>- досок объявлений деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,50	114,04
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- прямые звенья с земли, лестниц</i>	<i>м</i>	2,50	97,00
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	2,00	111,77
<i>- ухваты для водосточный труб</i>	<i>шт.</i>	1,00	45,83
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,88	288,93
<i>- металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,02	1 590,45
<i>Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств</i>	<i>шт.</i>	1,00	238,87
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	70,58	924,29
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	3,00	447,43
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	80,03
<i>- замки</i>	<i>шт.</i>	4,00	518,98
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	6,00	414,70
<i>- крючки</i>	<i>шт.</i>	2,00	80,03
<i>- накладки под навесной замок</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,23
<i>Установка ограждений деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	16,80	2 391,38
<i>Изготовление и установка деревянных цветников</i>	<i>шт.</i>	2,00	948,96
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>49 159,49</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 879,79
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			12 399,86
Транспортные расходы			235,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>74 674,14</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена задвижки 80, 100 мм</i>	<i>шт.</i>	4,00	2 313,91
<i>Смена трубопроводов: ду 15 мм</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	2,00	244,00
<i>ду 20 мм</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	5,20	634,41
<i>ду 25 мм</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	3,00	390,68
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт.</i>	4,00	1 617,54
<i>Восстановление изоляции трубопроводов отопления</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	1,00	2 577,10
<i>Масляная окраска трубопроводов отопления</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	14,00	1 055,52
<i>Смена полотенцесушителя</i>	<i>шт.</i>	1,00	190,54
<i>Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла</i>	<i>шт.</i>	1,00	133,24
<i>Монтаж элеваторного узла</i>	<i>шт.</i>	1,00	439,34
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	2,00	6 700,47
<i>Врезка штуцера для манометра</i>	<i>шт.</i>	1,00	122,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 41а	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	2,00	222,07
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	10,00	397,53
ду до 32мм	шт.	4,00	230,29
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	85,00	3 728,58
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	44,62	7 768,53
Профобход квартир	шт.	31,00	2 217,12
Профобход мусорокамер	шт.	72,00	4 291,20
Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup>	170,36	17 667,02
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	18,60	1 045,37
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>92 518,59</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			24 239,87
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			26 570,27
Транспортные расходы			137,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 186,05
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 847,01
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>159 498,78</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>75 368,27</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 746,49
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 104,54
- Охрана территории "Викинги"			2 947,19
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 515,56
Транспортные расходы			3 797,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 506,78
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>114 985,84</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>349 158,76</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>37 764,86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>386 923,62</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-13 158,90</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15"  
Инженер ООО "ЖЭО-15"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Т. Н. Лапа  
Д. В. Викулов



