

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

50 422,1
75 269,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			3 941,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			175
в том числе:			
Количество льготников, чел			59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			467 765
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			439 330
Процент собираемости			93,9%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 40	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт и восстановление люков выхода на кровлю	шт.	1,00	149,14
Ремонт парапета	м	16,5	946,34
Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску	м ²	25,20	898,36
Окраска козырьков подъездов перхлорвиниловой краской	м ²	28,22	619,35
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	12,40	436,04
Перетирка штукатурки стен фасада	м ²	9,40	503,79
Ремонт штукатурки фасадов с земли	м ²	1,40	342,91
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	26,80	1 615,08
Масляная окраска :			
- входных, подвальных, м/камер дверей	м ²	21,29	1 703,82
- металлических решеток	м ²	1,80	176,14
- деревянных решеток с лестниц	м ²	22,60	1 170,14
- электрощитов	м ²	8,40	190,47
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	2,00	152,06
- досок объявлений деревянных	м ²	0,50	38,01
Остекление оконных переплетов	м ²	0,83	136,07
Ремонт дверной коробки	шт.	2,00	406,45
Снятие дверных полотен	м ²	2,58	113,56
Установка нового дверного полотна	шт.	2,00	368,62
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	4,92	110,37
- металлических	м ²	25,24	1 909,75
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	3,40	2 034,55
Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств			436,52
Известковая окраска деревьев, бордюры	м ²	120,20	1 574,13
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,00	80,03
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
- пружины	шт.	3,00	207,35
- крючки	шт.	7,00	280,10
- накладки под навесной замок	шт.	2,00	138,23
Итого трудозатраты			25 006,55
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 551,72
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5 322,56
Транспортные расходы			120,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			37 000,82
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	3,00	1 735,43
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,70	573,41
ду 20 мм	м ¹	2,00	244,00
Смена приборов отопления	шт.	2,00	808,77
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6 700,47
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	3,00	333,10
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,20	146,40
ду 20 мм	м ¹	0,75	91,50
ду 25 мм	м ¹	0,75	97,67
Смена вентилей:			
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,20	146,40
ду 20 мм	м ¹	0,90	109,80
ду 25 мм	м ¹	0,75	97,67
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 40	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	10,00	397,53
ду до 32мм	шт.	5,00	287,87
Ремонт вентиляей	шт.	4,00	197,40
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	45,00	7 833,65
Профобход квартир	шт.	4,00	286,08
Промывка системы отопления	100 м ³	170,36	17 629,68
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	24,00	9 440,64
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	17,04	957,70
Итого трудозатраты			58 624,92
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 359,73
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			18 529,73
Транспортные расходы			235,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			8 513,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 345,65
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			107 608,45
Тех. обслуживание и содержание лифтов			66 456,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			126 377,98
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			33 111,03
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 877,22
- Охрана территории "Викинги"			2 731,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 434,86
Транспортные расходы			2 531,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 030,34
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			176 093,82
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			387 159,18
Управленческое вознаграждение			46 776,54
ВСЕГО РАСХОДОВ			433 935,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			5 393,92

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов