

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

115 558,5
143 811,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 939,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		180
в том числе:		
Количество льготников, чел		49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		467 516
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		436 556
Процент собираемости		93,4%
РАСХОДЫ		
15 микр-н дом 39		
Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)		
Ремонт и восстановление люков выхода на кровлю	шт.	149,14
Ремонт парапета	м	1 032,37
Ремонт чердачных люков	шт.	298,29
Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску	м ²	1 090,87
Окраска козырьков подъездов перхлорвиниловой краской	м ²	737,43
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	436,04
Перетирка штукатурки стен фасада	м ²	643,14
Ремонт штукатурки :		
- фасадов с земли	м ²	342,91
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	1 615,08
Масляная окраска :		
- входных, подвальных, м/камер дверей	м ²	1 536,56
- металлических решеток	м ²	176,14
- деревянных решеток с лестниц	м ²	1 170,14
- электрощитов	м ²	142,85
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	152,06
- досок объявлений деревянных	м ²	38,01
Остекление оконных переплетов	м ²	250,83
Снятие дверных полотен	м ²	113,56
Установка нового дверного полотна	шт.	368,62
Масляная окраска МАФ :		
- по дереву ранее окрашенных	м ²	100,50
- металлических	м ²	1 432,31
Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств	шт.	239,57
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	1 237,54
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	185,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:		
- ручки	шт.	80,03
- шпингалеты	шт.	357,95
- пружины	шт.	207,35
- крючки	шт.	80,03
Итого трудозатраты		22 414,31
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 872,55
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		6 272,51
Транспортные расходы		121,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		34 680,37
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.		
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2 313,91
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1 332,42
ду до 32 мм	шт.	1 694,31
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	915,01
ду 20 мм	м ¹	1 128,51
Смена приборов отопления	шт.	2 426,32
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	3 144,07
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	490,06
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	593,56
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	133,24
Монтаж элеваторного узла	шт.	439,34
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2 467,44
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	111,03

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 39	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт насосных установок зданий	шт.	13,00	9 284,43
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	27,00	1 073,34
ду до 32мм	шт.	16,00	921,18
Ремонт задвижек без снятия	шт.	2,00	827,96
Ремонт вентилей	шт.	12,00	592,19
Прочистка внутренней канализации	м ¹	57,00	2 500,34
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	13,11	2 281,79
Профобход квартир	шт.	6,00	429,12
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1000 м ³	38,10	3 951,12
Профобход мусорокамер	шт.	24,00	1 430,40
Промывка системы отопления	100 м ³	190,38	19 743,17
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,00	2 145,60
Запуск системы отопления	1000 м ³	17,77	998,87
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	9,00	740,23
Итого трудозатраты			70 474,23
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 464,25
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			38 755,22
Транспортные расходы			130,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			8 508,89
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 342,27
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			142 674,86
Тех. обслуживание и содержание лифтов			66 456,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			83 392,27
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 848,77
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 875,69
- Охрана территории "Викинги"			2 729,93
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 850,08
Транспортные расходы			2 531,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 027,13
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			122 254,88
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			366 066,19
Управленческое вознаграждение			46 751,61
ВСЕГО РАСХОДОВ			412 817,80
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			23 737,72

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

