

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

47 103,4  
39 284,2

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 003,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		196	
в том числе:			
Количество льготников, чел		38	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>475 135</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>479 981</b>	
Процент собираемости		101,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>15 микр-н дом 38</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>			
Ремонт чердачных люков	шт.	1,000	149,14
Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловой краской (с грунтовкой олифой)	м <sup>2</sup>	29,600	1 055,22
Окраска козырьков подъездов перхлорвиниловой краской	м <sup>2</sup>	33,600	737,43
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	12,400	436,04
Перетирка штукатурки стен фасада (козырьков подъездов)	м <sup>2</sup>	12,000	643,14
Ремонт штукатурки :			
- фасадов с земли	м <sup>2</sup>	1,400	342,91
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	26,800	1 615,08
Масляная окраска :			
- входных, подвальных, мусорокамер дверей за 2раза	м <sup>2</sup>	15,820	1 266,06
- металлических решеток	м <sup>2</sup>	1,800	176,14
- деревянных решеток с лестниц	м <sup>2</sup>	22,600	1 170,14
- эл.щитов	м <sup>2</sup>	6,300	142,85
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м <sup>2</sup>	2,000	152,06
- досок объявлений деревянных	м <sup>2</sup>	0,500	38,01
Установка нового дверного полотна	шт.	2,000	368,62
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	7,040	157,92
- металлических	м <sup>2</sup>	24,450	1 849,98
Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств (ковши м/провода)	шт.	4,000	1 746,09
Известковая окраска деревьев, бордюров	м <sup>2</sup>	107,700	1 410,40
Малый ремонт дверных полотен	шт.	1,000	149,14
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	3,000	120,04
- шпингалеты	шт.	2,000	357,95
- крючки	шт.	4,000	160,06
Изготовление и установка песочницы	шт.	1,000	474,48
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>24 601,17</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 445,51
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6 059,01
Транспортные расходы			161,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>37 266,68</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,000	422,21
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	4,000	2 313,91
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	10,000	1 110,35
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	5,000	610,01
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	5,850	713,71
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	2,500	325,57
Смена приборов отопления	шт.	6,000	2 426,32
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	1,080	2 783,27
Масляная окраска трубопроводов отопления	м <sup>2</sup>	13,500	1 017,82
Смена полотенцесушителя	шт.	2,000	381,08
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,000	6 700,47
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	7,000	777,24
ду до 32 мм	шт.	6,000	847,15
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	2,600	317,20
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	3,500	427,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 38	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Øу 25 мм	м <sup>1</sup>	4,600	599,04
Смена вентилей:			
Øу до 32 мм	шт.	6,000	847,15
Смена трубопроводов:			
Øу 25 мм	м <sup>1</sup>	4,600	599,04
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : Øу до 20мм	шт.	29,000	1 152,84
Øу до 32мм	шт.	20,000	1 151,47
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	413,98
Ремонт вентилей	шт.	2,000	98,70
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	7,000	307,06
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	59,450	10 349,75
Профобход квартир	шт.	6,000	429,12
Профобход мусорокамер	шт.	24,000	1 430,40
Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup>	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,000	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	17,200	966,69
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>76 866,29</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 138,97
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			41 517,09
Транспортные расходы			854,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			8 647,56
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 445,64
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>154 469,54</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>			<b>66 456,08</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>138 413,97</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			36 264,46
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 922,56
- Охрана территории "Викинги"			2 774,43
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 434,86
Транспортные расходы			2 531,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 125,36
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>191 466,63</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>449 658,93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>47 513,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>497 172,47</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-17 191,35</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15"  
Инженер ООО "ЖЭО-15"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Т. Н. Лапа  
Д. В. Викулов



