

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

169 667,9
188 677,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 372,3		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	396		
в том числе:			
Количество льготников, чел	88		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	624 581		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602 406		
Процент собираемости	96,4%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 37	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	37,700	3 219,82
Смена частей канализационных стояков над кровлей	м	2,500	954,89
Ремонт слуховых окон	ств.	13,000	1 339,88
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	1,800	383,38
Герметизация, заделка швов, стыков цоколя	м	117,000	1 517,39
Смена частей водосточных труб:			
- отливы (отметы)	шт.	2,000	128,53
Остекление оконных переплетов	м ²	29,040	4 760,76
Ремонт дверной коробки	шт.	1,000	203,23
Снятие оконных переплетов	м ²	1,560	87,01
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	2,000	544,68
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	11,300	3 124,04
- потолков по бетону	м ²	3,700	1 301,08
- внутренних откосов	м ²	10,800	5 015,63
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	647,430	21 981,34
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	487,100	12 403,40
Масляная окраска			
- стен	м ²	633,500	39 329,63
- окон	м ²	35,300	2 572,48
- дверей	м ²	62,000	4 961,80
- поручней	м ²	14,800	689,12
- плинтуса (сапожка)	м ²	37,600	1 750,74
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестница, люк	м ²	43,700	3 322,40
- эл.щитки, почтовые ящики	м ²	21,160	479,80
- радиаторы	м ²	15,020	910,63
- трубы отопления, газовые	м ²	19,520	1 484,06
- торцов лестничных маршей	м ²	34,200	1 687,81
Устройство и разборка дерев. неинвент. лесов	м ²	21,000	3 259,36
Ремонт цементных полов	м ²	9,100	1 412,39
Ремонт выбоин в цементных полах	место	4,000	601,43
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	11,980	268,74
- металлических	м ²	56,980	4 311,32
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,000	258,88
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	1,200	718,08
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	81,000	1 060,75
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья с земли	м ¹	3,500	256,34
- ухваты	шт.	1,000	45,83
- колен с земли	шт.	1,000	77,48
Устройство обделок в местах примыкания кровли к вентстоякам	1 место	1,000	1 070,69
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов)	1 место	1,000	137,26
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	34,000	2 102,58
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- замки	шт.	2,000	259,49
- пружины	шт.	11,000	760,28
- крючки	шт.	7,000	280,10
- накладки под навесной замок	шт.	2,000	138,23

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 37	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Установка ограждений деревянных	м ²	9,600	1 571,48
Бетонирование стен прямков с устройством опалубки	м ³	0,300	876,21
Ремонт ручного инструмента	шт.	5,000	769,71
Выправка, ремонт и укрепление п/ящиков	шт.	33,000	1 217,83
Ремонт шпиробы	шт.	4,000	1 012,22
Установка анилагов на подъезды	шт	8,000	548,29
Перенавеска дверных полотен	шт.	3,000	607,33
Ремонт и укрепление электрощитка	шт.	1,000	253,06
Смена деревянного поручня на лестничном ограждении	м	14,800	717,84
Масляная окраска новых неостекленных оконных рам, досок объявлений	м ²	2,080	203,31
Масляная окраска новых металлических лесов	м ²	4,580	389,23
Подъем шифера на кровлю и досок на чердак а/вышкой	шт.	20,000	421,76
Пробивка отверстий в ж/б стенах фасада шлямбуром	шт.	28,000	1 490,92
Обрезка загущенных веток деревьев в люльки а/вышки	шт	1,000	265,55
Итого трудовозатраты			141 517,49
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 077,58
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			34 249,74
Транспортные расходы			1 893,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			214 737,81
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Демонтаж задвижек Ду80	шт.	2,000	261,27
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,000	1 156,96
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	2,000	222,07
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,900	597,81
ду 20 мм	м ¹	6,000	732,01
ду 89 мм	м ¹	0,700	166,96
Смена приборов отопления	шт.	3,000	1 213,16
Смена полотенцесушителя	шт.	1,000	190,54
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	3,000	1 780,67
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	2,000	266,48
Монтаж элеваторного узла	шт.	2,000	878,68
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,000	6 700,47
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	2,000	222,07
ду до 32 мм	шт.	1,000	141,19
Смена трубопроводов:			
ду 25 мм	м ¹	3,500	455,79
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	1,000	111,03
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,000	122,00
ду 20 мм	м ¹	6,000	732,01
ду 25 мм	м ¹	1,500	195,34
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	5,000	198,77
ду до 32мм	шт.	1,000	57,57
Ремонт вентилей	шт.	14,000	690,88
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	15,000	1 931,04
Прочистка внутренней канализации	м ¹	208,500	9 145,98
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	17,289	3 009,93
Промывка системы отопления	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,000	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,958	1 515,09
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Ремонт лестничных ограждений при помощи сварки	м	135,000	16 470,16
Демонтаж и монтаж элеваторного узла с прочисткой, промывкой и сменой прокладок	шт.	5,000	4 880,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47,000	3 137,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	4,000	109,66
Регулировка ТРЖ	шт.	2,000	572,16
Перевод ГВС с обратки на подачу и подачи на обратку	т/узел	4,000	238,40
Технический осмотр подвалов и чердаков	1000м ³	6,700	3 194,56
Изготовление и установка металлической лестницы на чердаке	шт.	1,000	506,60
Итого трудовозатраты			100 248,60
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 265,13

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 37	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			17 446,19
Транспортные расходы			102,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			15 924,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования			11 869,40
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			171 855,49
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			106 031,41
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			27 780,23
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 381,78
- Охрана территории "Викинги"			5 109,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 625,45
Транспортные расходы			1 266,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 279,62
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			161 473,49
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			548 066,79
Управленческое вознаграждение			62 458,13
ВСЕГО РАСХОДОВ			610 524,92
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-8 118,72

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов