

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

24 713,1
26 304,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 079,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		101	
в том числе:			
Количество льготников, чел		21	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		238 288	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		235 181	
Процент собираемости		98,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 36в	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт парапета (выпрямить и укрепить железные свесы на парапете, сорванные ветром)	м	16,500	946,34
Ремонт чердачных люков	шт.	2,000	259,38
Окраска козырьков подъездов клеевым составом	м ²	13,100	335,16
Заделка примыканий козырьков к стенам фасада	м	6,000	371,04
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	21,000	1 100,48
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя и трещин в отмоске	м	6,000	101,22
Масляная окраска :			
- входных, подвальных, мусорокамер дверей за 2раза	м ²	16,740	1 339,68
- металлических решеток	м ²	0,810	79,26
- деревянных решеток	м ²	10,500	543,65
- эл.щитов	м ²	3,020	68,48
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	1,270	96,55
- досок объявлений деревянных	м ²	0,250	19,01
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	7,660	1 255,77
Ремонт дверной коробки	шт.	4,000	812,90
Снятие оконных переплетов	м ²	2,240	124,94
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	2,000	544,68
Снятие дверных полотен	м ²	2,960	130,29
Установка нового дверного полотна	шт.	2,000	368,62
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	13,120	334,08
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	7,800	264,82
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	1,100	304,11
- внутренних откосов	м ²	0,120	55,73
Масляная окраска:			
- окон за 2 раза	м ²	1,050	130,76
- дверей за 2раза	м ²	9,500	760,28
- дверей входных новых за 2раза	м ²	7,310	821,68
- труб газовых	м ²	0,860	65,38
Ремонт цементных полов	м ²	0,400	62,08
Ремонт выбоин в цементных полах	место	2,000	300,71
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	2,820	55,01
- металлических	м ²	3,420	225,02
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	10,400	6 223,34
Известковая окраска деревьев, бордюр	м ²	57,500	654,78
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	5,000	309,20
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,000	447,43
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,000	80,03
- замки	шт.	1,000	129,74
- пружины	шт.	2,000	138,23
- крючки	шт.	4,000	160,06
Восстановление и ремонт отмостки	м ²	67,100	9 551,28
Итого трудовзатраты			47 204,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 367,46
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			25 440,28
Транспортные расходы			203,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			85 214,80
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,000	1 156,96
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,500	183,00
Смена приборов отопления	шт.	2,000	808,77

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 36в	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена полотенцесушителя	шт.	1,000	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24
Смена трубопроводов:			
ду 20 мм	м ¹	3,000	366,00
ду32 мм	м ¹	3,000	472,93
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	3,000	333,10
Смена трубопроводов:			
ду 25 мм	м ¹	1,000	130,23
ду32 мм	м ¹	3,000	472,93
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
ду 100 мм	м ¹	1,000	320,77
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	2,000	79,51
Прочистка внутренней канализации	м ¹	25,000	1 096,64
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	12,665	2 204,89
Профобход квартир	шт.	14,000	1 001,28
Профобход мусорокамер	шт.	12,000	715,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	8,790	494,02
Итого трудозатраты			46 433,54
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 165,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			17 032,86
Транспортные расходы			203,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			4 491,29
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 347,67
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			83 673,95
Тех. обслуживание и содержание лифтов			33 228,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			33 815,42
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 859,64
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 517,89
- Охрана территории "Викинги"			1 440,95
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 458,85
Транспортные расходы			5 062,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 181,33
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			55 336,09
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			257 452,87
Управленческое вознаграждение			23 828,78
ВСЕГО РАСХОДОВ			281 281,65
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-46 100,15

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

