

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

84 642,2
 89 230,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		7 257,6		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		353		
в том числе:				
Количество льготников, чел		106		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		614 864		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		606 315		
Процент собираемости		98,6%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм.	15 микр-н дом 36аб	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)				
Ремонт шиферной кровли	м ²	6,800	667,88	
Ремонт слуховых окон	ств.	6,000	618,41	
Замена слуховых окон	шт.	2,000	544,68	
Окраска козырьков подъездов клеевым составом	м ²	213,100	5 452,17	
Заделка примыканий козырьков к стенам фасада	м	34,700	2 145,87	
Перетирка штукатурки стен фасада (козырьков подъездов)	м ²	64,000	3 430,09	
Ремонт штукатурки наружных столбов толщ.слоя до 40мм	м ²	3,700	1 857,40	
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	71,800	3 762,58	
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя и трещин в отмостке	м	24,000	404,89	
Масляная окраска :				
- входных, подвальных, мусорокамер дверей за 2раза	м ²	57,220	4 579,26	
- металлических решеток	м ²	2,100	205,49	
- эл.щитов	м ²	4,200	95,23	
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	8,160	620,38	
- досок обьязлений деревянных	м ²	2,000	152,06	
Масляная окраска досчатых оконных заполнений	м ²	5,120	524,60	
Смена частей водосточных труб:				
- отливы (отметы)	шт.	1,000	64,27	
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	60,200	9 869,07	
Ремонт дверной коробки	шт.	2,000	406,45	
Снятие оконных переплетов	м ²	4,840	269,96	
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	6,000	1 634,05	
Снятие дверных полотен	м ²	5,920	260,57	
Установка нового дверного полотна	шт.	4,000	737,24	
Ремонт штукатурки :				
- внутренних стен	м ²	12,900	3 566,38	
- потолков по бетону	м ²	2,310	812,29	
- внутренних откосов	м ²	10,600	4 922,75	
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	596,000	20 235,20	
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	543,000	13 826,82	
Масляная окраска				
- стен с расчисткой до 35%	м ²	171,800	10 665,87	
- стен с расчисткой более 35%	м ²	544,820	50 009,46	
- окон	м ²	44,000	3 206,49	
- дверей	м ²	68,700	5 497,99	
- поручней	м ²	18,500	861,40	
- плинтуса (сапожка)	м ²	47,000	2 188,43	
- решетки, перильные ограждения , чердачная лестница, люк	м ²	56,540	4 298,60	
- эл.щитки, почтовые ящики	м ²	26,500	600,88	
- радиаторы	м ²	7,820	474,11	
- трубы отопления, газовые	м ²	19,100	1 452,13	
- торцов лестничных маршей	м ²	45,300	2 235,61	
Ремонт цементных полов	м ²	4,800	745,00	

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 3б6б	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт тамбуров			
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	83,520	2 126,73
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	52,800	1 792,65
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	0,380	105,06
- внутренних откосов	м ²	0,600	278,65
Масляная окраска			
- дверей за 2раза	м ²	109,300	8 747,17
- дверей входных новых за 2раза	м ²	11,340	1 274,66
- труб газовых	м ²	1,440	109,48
Ремонт цементных полов	м ²	1,100	170,73
Ремонт выбоин в цементных полах	место	1,000	150,36
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	6,000	134,59
- металлических	м ²	54,450	4 119,89
- мусорных стоянок (контейнеров, ограждений)	м ²	26,110	1 687,61
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт.	12,000	8 385,67
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	0,500	299,20
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	116,800	1 529,57
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья с земли	м ¹	1,600	117,18
- ухваты	шт.	1,000	45,83
- колен с земли	шт.	1,000	77,48
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	50,000	3 092,03
Малый ремонт дверных полотен	шт.	6,000	894,87
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	4,000	160,06
- замки	шт.	3,000	389,23
- пружины	шт.	17,000	1 174,97
- крючки	шт.	14,000	560,20
Ремонт лестничных ограждений при помощи сварки	м	356,000	43 432,43
Восстановление и ремонт отмостки	м ²	87,600	12 469,33
Итого трудозатраты			307 786,64
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			80 640,10
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			68 135,83
Транспортные расходы			1 224,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			457 786,56
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	30,000	3 331,04
ду до 32 мм	шт.	2,000	282,38
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	5,200	634,41
ду 20 мм	м ¹	13,300	1 622,62
Смена приборов отопления	шт.	8,000	3 235,09
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,400	1 030,84
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	7,000	527,76
Смена полотенцесушителя	шт.	5,000	952,71
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,000	593,56
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	5,000	666,21
Монтаж элеваторного узла	шт.	5,000	2 196,71
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,000	6 700,47
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	4,000	444,14
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,000	488,00
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,700	207,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена трубопроводов из чугуна. канализационных труб:			
ду 50 мм	м ¹	5,000	1 514,73
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	25,000	993,83
ду до 32мм	шт.	5,000	287,87
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	413,98
Ремонт вентиляей	шт.	6,000	296,09

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 36аб	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Прочистка внутренней канализации	м ¹	207,500	9 102,11
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	18,019	3 136,96
Профобход квартир	шт.	84,000	6 007,68
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,000	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,930	1 513,54
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	6,000	493,49
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Итого трудозатраты			85 116,90
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 300,63
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 263,60
Транспортные расходы			135,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			15 676,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			11 684,74
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			154 177,28
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			82 532,56
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 623,53
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 298,05
- Охрана территории "Викинги"			5 029,52
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 056,59
Транспортные расходы			5 062,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 104,13
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			135 706,37
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			747 670,22
Управленческое вознаграждение			61 486,39
ВСЕГО РАСХОДОВ			809 156,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-202 841,73

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

