

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

101 905,3
72 036,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			7 793,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			418
в том числе:			
Количество льготников, чел			87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			660 224
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			686 472
Процент собираемости			104,0%
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 32	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	18,40	1 807,20
Ремонт слуховых окон	ств.	2,00	206,14
Ремонт и устройство ходового трапа на чердаке	м	40,00	1 008,85
Окраска козырьков подъездов клеевым составом	м ²	146,11	3 738,23
Заделка примыканий козырьков к стенам фасада	м	24,30	1 502,73
Перетирка штукатурки стен фасада (козырьков подъездов)	м ²	51,00	2 733,35
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	2,50	532,47
Ремонт штукатурки наружных столбов толщ.слоя до 40мм	м ²	3,10	1 353,22
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	57,00	2 987,01
Герметизация, заделка швов, стыков цоколя	м	126,00	1 634,11
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя и трещин в отмоске	м	24,00	404,89
Масляная окраска :			
- металлических решеток	м ²	2,56	250,51
- электрощитов	м ²	6,30	142,85
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	4,80	364,93
- досок объявлений деревянных	м ²	2,00	152,06
Масляная окраска досчатых оконных заполнений с лестницы	м ²	5,12	524,60
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли, лестниц	м	10,20	395,78
- прямые звенья с люлек	м	5,00	537,16
- отливы (отметы)	шт.	11,00	614,72
- ухваты для водосточных труб	шт.	8,00	318,85
- переходы для водосточных труб	шт.	2,00	128,53
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м ²	м ²	30,36	4 977,16
Ремонт дверной коробки	шт.	6,00	1 219,35
Снятие оконных переплетов	м ²	0,80	44,62
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	1,00	272,34
Снятие дверных полотен	м ²	1,00	44,02
Установка нового дверного полотна	шт.	1,00	184,31
Кирпичная кладка по ремонту стен цоколя, стен прямиков	м ³	0,98	648,92
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	3,80	1 050,56
- потолков по бетону	м ²	1,80	632,96
- внутренних откосов	м ²	5,60	2 600,70
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	319,12	10 834,66
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	219,90	5 599,48
Масляная окраска			
- стен с расчисткой до 35%	м ²	340,10	21 114,45
- окон	м ²	17,60	1 282,60
- дверей	м ²	75,78	6 064,59
- поручней	м ²	7,40	344,56
- плитуса (сапожка)	м ²	18,80	875,37
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестница, люк	м ²	24,78	1 883,96
- электрощитки, почтовые ящики	м ²	10,58	239,90
- радиаторы	м ²	14,50	879,11
- трубы отопления, газовые	м ²	11,57	879,64
- торцов лестничных маршев	м ²	16,60	819,23

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 32	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	145,70	3 710,07
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	72,80	2 471,68
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	0,90	248,82
- внутренних откосов	м ²	1,10	510,85
Масляная окраска			
- дверей за 2раза	м ²	141,20	11 300,09
- сапожка	м ²	2,40	111,75
- труб газовых	м ²	1,44	109,48
Ремонт цементных полов	м ²	4,12	639,46
Ремонт выбоин в цементных полах	место	1,00	150,36
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	12,18	273,23
- металлических	м ²	72,43	5 480,32
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,00	258,88
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	2,37	1 418,20
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	78,90	1 033,25
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья с земли	м ¹	11,35	831,26
- ухваты	шт.	2,00	91,67
- колен с земли	шт.	2,00	154,97
Очистка желобов	м ²	20,00	266,76
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	19,00	1 174,97
Малый ремонт дверных полотен	шт.	8,00	1 193,16
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	4,00	160,06
- замки	шт.	2,00	259,49
- пружины	шт.	14,00	967,62
- крючки	шт.	18,00	720,26
- накладки под навесной замок	шт.	2,00	138,23
Снятие дверных пружин	шт.	10,00	145,51
Бетонирование отмостки в примыкании к стенам цоколя и трещин в отмостке	м	53,00	2 246,50
Установка подъездного козырька (5 подъезд)	шт	1,00	2 917,46
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	12,00	8 385,67
Установка ограждений деревянных	м ²	3,20	523,83
Удаление аварийных деревьев	шт	1,00	473,43
Итого трудозатраты			133 750,02
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			35 042,51
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			34 888,19
Транспортные расходы			1 312,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			204 992,71
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	6,00	3 470,87
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	17,00	1 887,59
ду до 32 мм	шт.	6,00	847,15
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	2,50	305,00
ду 89 мм	м ¹	3,00	715,56
Смена приборов отопления	шт.	5,00	2 021,93
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	3,00	399,73
Монтаж элеваторного узла	шт.	3,00	1 318,02
Демонтаж и монтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	3,00	1 717,75
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	10 050,71
Смена трубопроводов:			
ду 20 мм	м ¹	2,30	280,60
ду 25 мм	м ¹	8,00	1 041,81
Масляная окраска трубопроводов холодного водоснабжения	м ²	37,00	2 789,58
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	27,00	1 073,34
ду до 32мм	шт.	6,00	345,44
Ремонт вентиляей	шт.	2,00	98,70
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	7,00	901,15

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 32	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Прочистка внутренней канализации	м ¹	169,50	7 435,22
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	15,08	2 625,93
Профобход квартир	шт.	84,00	6 007,68
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	27,00	12 873,60
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,81	1 506,97
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	3,00	246,74
Ремонт лестничных ограждений при помощи сварки	м	69,00	8 418,08
Итого трудозатраты			112 411,56
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 451,83
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			49 618,58
Транспортные расходы			225,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			16 832,90
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 546,75
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			221 086,62
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			107 464,27
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 155,64
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 688,90
- Охрана территории "Викинги"			5 400,56
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 853,22
Транспортные расходы			5 062,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 923,31
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			168 547,88
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			594 627,22
Управленческое вознаграждение			66 022,38
ВСЕГО РАСХОДОВ			660 649,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			25 822,38

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

