

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

14 382,5
22 133,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 056,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		99	
в том числе:			
Количество льготников, чел		31	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		235 677	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		226 139	
Процент собираемости		96,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 316	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Окраска козырьков подъездов клеевым составом	м ²	13,100	335,16
Заделка примыканий козырьков к стенам фасада	м	6,000	371,04
Перетирка штукатурки стен фасада (козырьков подъездов)	м ²	1,500	80,39
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	6,000	314,42
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя и трещин в отмостке	м	6,000	101,22
Масляная окраска :			
- входных, подвальных, мусорокамер дверей за 2раза	м ²	16,740	1 339,68
- металлических решеток	м ²	0,810	79,26
- деревянных решеток с лестниц	м ²	10,500	543,65
- эл. щитов	м ²	3,020	68,48
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	1,270	96,55
- досок объявлений деревянных	м ²	0,250	19,01
Ремонт дверной коробки	шт.	1,000	203,23
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	13,120	334,08
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	7,600	258,03
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	0,200	55,29
- внутренних откосов	м ²	0,120	55,73
Масляная окраска			
- окон за 2 раза с приставной лестницы	м ²	1,050	130,76
- дверей за 2раза	м ²	16,800	1 344,49
- труб газовых	м ²	0,860	65,38
Ремонт цементных полов	м ²	2,200	341,46
Ремонт выбоин в цементных полах	место	3,000	451,07
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	4,680	104,98
- металлических	м ²	5,110	386,64
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	57,000	649,09
Малый ремонт дверных полотен	шт.	1,000	149,14
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	1,000	40,01
- пружины	шт.	2,000	138,23
- крючки	шт.	2,000	80,03
- накладки под навесной замок	шт.	2,000	138,23
Снятие дверных пружин	шт.	1,000	14,55
Итого трудозатраты			12 989,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		3 403,34	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		1 972,75	
Транспортные расходы		28,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		18 393,92	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Демонтаж задвижек Ду80	шт.	2,000	261,27
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,000	1 156,96
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	15,000	1 665,52
ду до 32 мм	шт.	2,000	282,38
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,600	195,20
ду 25 мм	м ¹	4,700	612,06
Смена приборов отопления	шт.	1,000	404,39
Смена полотенцесушителя	шт.	1,000	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24
Смена вентиляей:			
ду до 32 мм	шт.	1,000	141,19
Смена трубопроводов:			
ду 20 мм	м ¹	1,000	122,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 316	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	18,000	715,56
ду до 32мм	шт.	27,000	1 554,49
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	413,98
Ремонт вентилей	шт.	4,000	197,40
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	20,000	2 574,72
Прочистка внутренней канализации	м ¹	45,000	1 973,95
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	20,464	3 562,56
Профобход квартир	шт.	51,000	3 647,52
Профобход мусорокамер	шт.	12,000	715,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	8,479	476,53
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Итого трудозатраты			74 905,46
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 625,23
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			21 285,89
Транспортные расходы			255,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			4 442,08
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 311,00
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			123 824,66
Тех. обслуживание и содержание лифтов			33 228,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			33 815,42
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 835,61
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 501,26
- Охрана территории "Викинги"			1 425,17
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 478,60
Транспортные расходы			1 266,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 146,48
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			47 468,53
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			222 915,15
Управленческое вознаграждение			23 567,72
ВСЕГО РАСХОДОВ			246 482,87
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-20 343,95

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

