

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

69 140,4
 93 805,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 356,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		223	
в том числе:			
Количество льготников, чел		55	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		369 068	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		342 221	
Процент собираемости		92,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 31а	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	3,520	577,06
Ремонт дверной коробки	шт.	2,000	406,45
Снятие оконных переплетов	м ²	0,600	33,47
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	1,000	272,34
Установка нового дверного полотна	шт.	10,000	1 843,09
Масляная окраска МАФ:			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	8,940	200,55
- металлических	м ²	45,757	3 462,17
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	114,700	1 502,07
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	3,000	185,52
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	9,000	360,13
- шпингалеты	шт.	10,000	1 789,74
- пружины	шт.	7,000	483,81
- крючки	шт.	1,000	40,01
Снятие дверных пружин	шт.	5,000	72,75
Итого трудозатраты			17 581,97
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 606,48	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		16 679,55	
Транспортные расходы		345,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		39 213,00	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,000	1 156,96
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	6,000	666,21
ду до 32 мм	шт.	3,000	423,58
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,500	549,01
ду 20 мм	м ¹	1,500	183,00
ду 25 мм	м ¹	0,800	104,18
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	5,000	2 967,78
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	1,000	133,24
Монтаж элеваторного узла	шт.	1,000	439,34
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,000	422,21
ду до 32 мм	шт.	1,000	141,19
Смена трубопроводов:			
ду 25 мм	м ¹	9,000	1 172,03
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	4,000	444,14
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,000	488,00
ду 20 мм	м ¹	4,000	488,00
ду 25 мм	м ¹	11,500	1 497,60
ду32 мм	м ¹	8,000	1 261,14
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	16,000	636,05
ду до 32мм	шт.	4,000	230,29
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	413,98
Ремонт вентиляей	шт.	14,000	690,88
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	32,000	4 119,55
Прочистка внутренней канализации	м ¹	157,500	6 908,83
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	6,400	1 114,19

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 31а	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Профобход квартир	шт.	61,000	4 362,72
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	16,389	921,11
Промывка радиаторов	шт.	2,000	1 095,54
Итого трудозатраты			112 567,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 492,73
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			23 304,87
Транспортные расходы			213,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 409,67
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 013,69
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			182 001,65
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			61 899,42
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 217,65
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 180,12
- Охрана территории "Викинги"			3 018,94
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 131,44
Транспортные расходы			3 164,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 665,18
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			97 276,75
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			318 491,39
Управленческое вознаграждение			36 906,83
ВСЕГО РАСХОДОВ			355 398,22
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-13 177,09

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

