

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

38 664,5
 38 664,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 277,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		196	
в том числе:			
Количество льготников, чел		53	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		362 346	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		362 345	
Процент собираемости		100,0%	
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 30	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
- прямые звенья с земли, лестниц	м	0,60	26,77
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,27
- ухваты для в/труб	шт.	1,00	45,83
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	4,06	665,59
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
- внутренних стен	м ²	4,80	1 327,03
- потолков по бетону	м ²	2,00	703,28
- внутренних откосов	м ²	5,30	2 461,38
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	378,80	12 860,90
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	221,30	5 635,13
<i>Масляная окраска</i>			
- стен с расчисткой до 35%	м ²	169,70	10 535,50
- стен с расчисткой более 35%	м ²	169,40	15 549,36
- окон	м ²	17,60	1 282,60
- дверей	м ²	20,48	1 638,99
- поручней	м ²	7,40	344,56
- плинтуса (сапожка)	м ²	18,80	875,37
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестница, люк	м ²	24,52	1 864,19
- электрощитки, почтовые ящики	м ²	10,58	239,90
- радиаторы	м ²	3,44	208,56
- трубы отопления, газовые	м ²	7,38	561,08
- торцов лестничных маршей	м ²	18,00	888,32
Ремонт цементных полов	м ²	3,52	546,33
<i>Масляная окраска МАФ:</i>			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	7,12	159,72
- металлических	м ²	61,07	4 620,78
- мусорных стоянок (контейнеров, ограждений)	м ²	24,42	1 578,38
Известковая окраска деревьев, бордюры	м ²	113,42	1 485,31
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	7,00	432,88
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов:</i>			
- ручки	шт.	2,00	80,03
- замки	шт.	1,00	129,74
- пружины	шт.	4,00	276,46
- крючки	шт.	2,00	80,03
Снятие дверных пружин	шт.	4,00	58,20
Установка ограждений деревянных	м ²	8,80	1 252,63
Итого трудозатраты		124 051,15	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		32 501,40	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		24 529,20	
Транспортные расходы		778,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		181 859,75	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,20	146,40
Смена приборов отопления	шт.	1,00	404,39
Демонтаж элеваторного узла с прочисткой сопла	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеваторного узла	шт.	1,00	439,34
Демонтаж и монтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	1,00	572,58
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	3 350,24

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 30	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Врезка штуцера для манометра	шт.	1,00	122,00
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	13,00	516,79
ду до 32мм	шт.	2,00	115,15
Ремонт вентилей	шт.	2,00	98,70
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	мп	29,00	3 733,34
Прочистка внутренней канализации	мп	107,00	4 693,62
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	1,99	346,87
Профобход квартир	шт.	28,00	2 002,56
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	14,64	822,81
Итого трудозатраты			50 554,57
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 245,30
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			3 751,81
Транспортные расходы			25,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 238,28
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 885,94
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			83 700,89
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			86 544,55
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 674,67
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 122,20
- Охрана территории "Викинги"			2 963,95
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 630,06
Транспортные расходы			2 531,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 543,78
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			128 010,21
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			393 570,85
Управленческое вознаграждение			36 234,57
ВСЕГО РАСХОДОВ			429 805,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-67 460,19

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

