

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

35 202,9  
30 739,6

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 432,6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				100
в том числе:				
Количество льготников, чел				31
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>216 015</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>219 160</b>
Процент собираемости				101,5%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 29		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>				
Ремонт слуховых окон	ств.	3,00	268,87	
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	0,88	144,27	
Кирпичная кладка по ремонту стен цоколя, стен прямков	м <sup>3</sup>	0,20	132,43	
Масляная окраска МАФ :				
- металлических	м <sup>2</sup>	13,35	1 010,11	
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м <sup>2</sup>	38,92	2 515,79	
Ремонт ограждений на мусорных стоянках	м <sup>2</sup>	7,50	1 709,71	
Известковая окраска деревьев, бордюров	м <sup>2</sup>	88,90	1 164,20	
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	2,00	123,68	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:				
- замки	шт.	3,00	389,23	
- крючки	шт.	2,00	80,03	
- накладки под навесной замок	шт.	2,00	138,23	
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>7 676,56</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				2 011,26
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций				2 176,40
Транспортные расходы				30,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>				<b>11 894,22</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>				
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,00	1 156,96	
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	10,00	1 110,35	
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38	
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56	
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	3 350,24	
Врезка штуцера для манометра	шт.	1,00	122,00	
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	7,00	777,24	
ду до 32 мм	шт.	3,00	423,58	
Смена вентиля:				
ду до 32 мм	шт.	3,00	423,58	
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96	
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	30,00	1 192,60	
ду до 32мм	шт.	8,00	460,59	
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	216,00	22 400,06	
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32	
Прочистка внутренней канализации	мп	25,00	1 096,64	
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	0,62	107,28	
Профобход квартир	шт.	9,00	643,68	
Профобход мусорокамер	шт.	48,00	2 860,80	
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	9,00	4 291,20	
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	16,80	944,21	
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>48 602,21</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				12 733,78
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования				22 054,96
Транспортные расходы				1 120,00
Услуги подрядных организаций :				
- Аварийное обслуживание				5 254,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования				3 916,49
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>				<b>93 681,85</b>

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 29	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>54 448,56</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 265,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 775,80
- Охрана территории "Викинги"			1 685,79
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 844,46
Транспортные расходы			12 531,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 721,88
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>92 273,01</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>197 849,08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>21 601,49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>219 450,57</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-290,41

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-15"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-15"**  
**Управдом**

**В. А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**В. Д. Викулов**  
**Т. Н. Лапа**  
**Д. В. Викулов**



