

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

106 906,2
90 828,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		6 507,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		336	
в том числе:			
Количество льготников, чел		87	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		551 280	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		564 358	
Процент собираемости		102,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 28	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт слуховых окон	шт.	4,00	412,27
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	1,60	340,78
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	1,99	326,24
Ремонт дверной коробки	шт.	4,00	812,90
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	21,26	476,91
- металлических	м ²	35,13	2658,07
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	70,78	926,87
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,00	80,03
- замки	шт.	1,00	129,74
- пружины	шт.	9,00	622,04
- крючки	шт.	19,00	760,28
- накладки под навесной замок	шт.	2,00	138,23
Снятие дверных пружин	шт.	7,00	101,86
Итого трудозатраты			7 786,22
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 039,99
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			3 269,17
Транспортные расходы			1 069,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			14 164,37
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Демонтаж задвижек Ду80	шт.	4,00	522,55
Смена задвижки d 50 мм	шт.	2,00	844,41
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,00	1156,96
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,20	512,41
ду 20 мм	м ¹	4,40	536,81
Смена приборов отопления	шт.	2,00	808,77
Смена полотенцесушителя	шт.	3,00	571,62
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	2,00	1187,11
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6700,47
Врезка иштуцера для манометра	шт.	2,00	244,00
Смена трубопроводов:			
ду 20 мм	м ¹	3,50	427,00
ду 25 мм	м ¹	7,00	911,58
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1644,96
Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб:			
ду 100 мм	м ¹	8,00	2566,14
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	8,00	318,03
ду до 32мм	шт.	2,00	115,15
Ремонт вентиляей	шт.	2,00	98,70
Прочистка внутренней канализации	м ¹	156,00	6843,03
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	22,70	3951,88
Профобход квартир	шт.	26,00	1859,52
Замеры температур	шт.	24,00	2860,80
Запуск системы отопления	1000 м ³	24,45	1374,16
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	4,00	328,99
Устранение течи в межрезьбовом соединении	шт.	9,00	450,576
Устранение свища при помощи эл.сварки	шт.	1,00	113,240
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18,00	1 201,536
Прочистка подводки, сантехприборов	м	1,00	50,064
Прочистка и промывка трубопроводов ХВС и ГВС, внутренней канализации	м	12,47	475,608

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 28	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт надворного оборудования при помощи электросварки	шт.	3,00	1215,84
Демонтаж смывного бачка. Ремонт и монтаж.	шт.	3,00	1476,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	3,00	82,25
Перевод ГВС с обратки на подачу и подачи на обратку	т/узел	10,00	596,00
Технический осмотр подвалов и чердаков	1000м3	4,70	2240,96
Итого трудозатраты			44 288,01
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 603,46
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			26 261,89
Транспортные расходы			1 355,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			14 055,29
- Обслуживание и содержание электрооборудования			10 476,40
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			108 040,05
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			80 239,98
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 022,88
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			4 750,17
- Охрана территории "Викинги"			4 509,41
- Дезинсекция			1 287,41
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 399,54
Транспортные расходы			24 429,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 955,83
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			151 594,22
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			273 798,64
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			205 926,02
Управленческое вознаграждение			55 127,98
ВСЕГО РАСХОДОВ			534 852,64
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			29 504,98

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

