

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

85 880,2
69 538,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		7 542,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		398	
в том числе:			
Количество льготников, чел		107	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		638 965	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		651 732	
Процент собираемости		102,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 27	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Окраска козырьков подъездов клеевым составом	м ²	224,10	5 733,60
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	34,00	1 195,58
Перетирка штукатурки стен фасада (козырьков подъездов)	м ²	78,40	4 201,86
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	1,20	255,59
- дверных откосов	м ²	0,60	278,65
Ремонт штукатурки наружных столбов толщ.слоя до 40мм	м ²	3,75	1 882,50
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	58,11	3 501,95
Герметизация, заделка швов, стыков цоколя	м	139,00	1 802,71
Масляная окраска :			
- входных, подвальных, мусорокамер дверей за 2раза	м ²	152,78	12 226,82
- металлических решеток	м ²	1,00	97,85
- электрощитов	м ²	8,06	182,76
- стальных опор у козырьков, труб газовых	м ²	16,44	1 249,89
- досок объявлений деревянных	м ²	2,40	182,47
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли, лестниц	м	4,00	178,49
- отливы (отметы)	шт.	4,00	257,06
- ухваты для водосточных труб	шт.	2,00	91,67
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	8,75	1 434,46
Ремонт дверной коробки	шт.	1,00	203,23
Установка нового дверного полотна	шт.	2,00	368,62
Кирпичная кладка по ремонту стен цоколя, стен прямиков	м3	0,15	99,32
Клеевая окраска стен и потолка	м ²	80,00	2 037,10
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	64,00	2 172,91
Заделка щелей в примыкании тамбурных перегородок к стенам и по дверным коробкам	м	24,00	523,83
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	1,60	442,34
- внутренних откосов	м ²	0,50	232,21
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	5,20	116,65
- металлических	м ²	80,76	6 110,60
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	132,00	1 728,63
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья с земли	м ¹	4,50	329,57
- ухваты	шт.	2,00	91,67
- колен с земли	шт.	2,00	154,97
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	10,00	618,41
Малый ремонт дверных полотен	шт.	5,00	745,72
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,00	80,03
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
- пружины	шт.	5,00	345,58
- крючки	шт.	8,00	320,12
Снятие дверных пружин	шт.	6,00	87,30
Бетонирование отмостки в примыкании к стенам цоколя и трещин в отмостке	м	43,80	1 856,55
Итого трудозатраты		71 712,37	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		18 788,64	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		22 230,72	
Транспортные расходы		1 326,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		114 057,73	

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 27	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	2,00	1 156,96
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	14,00	1 554,49
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,00	488,00
ду 20 мм	м ¹	6,10	744,21
ду 89 мм	м ¹	0,70	166,96
Смена приборов отопления	шт.	5,00	2 021,93
Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6 700,47
Врезка штуцера для манометра	шт.	2,00	244,00
Смена трубопроводов:			
ду 76 мм	м ¹	1,00	238,52
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20мм	шт.	36,00	1 431,12
ду до 32мм	шт.	4,00	230,29
Ремонт вентилей	шт.	12,00	592,19
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	85,00	10 942,56
Прочистка внутренней канализации	м ¹	486,00	21 318,68
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	0,12	21,27
Профобход квартир	шт.	28,00	2 002,56
Техосмотр систем отопления с замерами температур	шт.	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	27,76	1 560,19
Итого трудозатраты			88 952,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 305,60
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			20 732,76
Транспортные расходы			1 105,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			16 290,89
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 142,75
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			162 529,68
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			138 987,12
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			36 414,62
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 505,72
- Охрана территории "Викинги"			5 226,66
- Дезинсекция			1 556,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 194,81
Транспортные расходы			25 062,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 539,38
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			229 487,21
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			506 074,62
Управленческое вознаграждение			63 896,50
ВСЕГО РАСХОДОВ			569 971,12
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			81 760,50

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов

