

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

159 550,5
 167 989,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	10 114,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	500
в том числе:	
Количество льготников, чел	118
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	856 896
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	843 370
Процент собираемости	98,4%

РАСХОДЫ

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 26	
		Объем	Стоимость работ, руб.

Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.

<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
- прямые звенья с земли, лестниц	м	2,50	111,56
- отливы (отметы)	шт.	4,00	257,06
- ухваты для водосточных труб	шт.	1,00	45,83
Остекление оконных переплетов площадью до 0,5м2	м ²	4,81	788,54
Ремонт дверной коробки	шт.	8,00	1625,80
Установка нового дверного полотна	шт.	8,00	1474,47
<i>Масляная окраска МАФ:</i>			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	15,54	348,60
- металлических	м ²	71,06	5376,67
Ремонт надворного оборудования	шт.	3,00	776,64
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	100,00	1309,56
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	3,00	185,52
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов:</i>			
- ручки	шт.	8,00	320,12
- шпингалеты	шт.	8,00	1431,79
- пружины	шт.	20,00	1382,32
- крючки	шт.	7,00	280,10
- накладки под навесной замок	шт.	2,00	138,23
Снятие дверных пружин	шт.	10,00	145,51
Установка игровых комплексов	шт	1,00	2673,96
Установка металлических решеток	шт	6,00	4192,84
Установка ограждений деревянных	м ²	10,40	1702,43
Итого трудозатраты			24 567,56
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 436,70
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			33 636,63
Транспортные расходы			587,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			65 227,89

Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.

Демонтаж задвижек Ду80	шт.	6,00	783,82
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	6,00	3470,87
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	10,40	1268,81
ду 20 мм	м ¹	9,30	1134,61
ду 76 мм	м ¹	1,70	405,48
Смена приборов отопления	шт.	11,00	4448,25
Смена полотенцесушителя	шт.	3,00	571,62
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	11514,72
Врезка штуцера для манометра	шт.	3,00	366,00
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	548,32
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	38,00	1510,62
ду до 32мм	шт.	4,00	230,29

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 26	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт вентиляей	шт.	5,00	246,74
Прочистка внутренней канализации	м ¹	220,00	9650,43
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	39,60	6894,03
Профобход квартир	шт.	52,00	3719,04
Замеры температур	шт.	27,00	12873,60
Запуск системы отопления	1000 м ³	38,38	2156,93
Промывка радиаторов	шт.	2,00	1095,54
Итого трудозатраты			63 483,30
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 632,62
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			29 626,07
Транспортные расходы			194,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			21 847,21
- Обслуживание и содержание электрооборудования			16 284,26
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			148 067,47
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			142 425,97
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 315,60
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			7 383,55
- Охрана территории "Викинги"			7 009,31
- Дезинсекция			2 076,68
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 241,37
Транспортные расходы			6 960,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			15 475,11
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			224 887,60
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			438 182,95
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			325 759,17
Управленческое вознаграждение			85 689,62
ВСЕГО РАСХОДОВ			849 631,74
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-6 261,85

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов