

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	80 145,1
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	81 941,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		6 398,9		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		327		
в том числе:				
Количество льготников, чел		87		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		542 115		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		536 661		
Процент собираемости		99,0%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм	15 микр-н дом 25	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)				
Утановка и закрепление листов шифера, сорванных ветром		м ²	3,000	256,22
Ремонт слуховых окон		ств.	3,000	287,85
Ремонт чердачных и крышных люков		шт.	2,000	259,38
Остекление оконных переплетов		м ²	4,900	711,95
Масляная окраска МАФ :				
- по дереву новых		м ²	0,900	35,59
- по дереву ранее окрашенных		м ²	3,500	68,27
- металлических		м ²	28,700	1 855,02
- штакетного забора		м ²	9,500	358,60
Смена водосточных труб прямых звеньев		м	2,000	77,60
Перенавеска водосточных труб :				
- прямые звенья		м ¹	9,000	573,17
Малый ремонт оконных переплетов		1 ств	4,000	215,10
Малый ремонт дверных полотен		шт.	1,000	129,69
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:				
- петли		шт.	2,000	210,88
- ручки		шт.	5,000	173,98
- пружины		шт.	6,000	360,60
- крючки		шт.	5,000	173,98
- шпингалеты		шт.	3,000	466,89
Снятие дверных пружин		шт.	6,000	75,92
Ремонт надворного оборудования		шт	3,000	675,34
Заделка раствором примыканий козырьков к станovým панелям		м	21,000	1 129,26
Установка: ограждений металлических		м	26,000	5 510,29
ограждений деревянных		м	6,000	854,06
Итого трудозатраты				14 459,65
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				3 788,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций				9 623,19
Транспортные расходы				578,50
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций				28 449,77
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
Смена вентиляй: ду до 20 мм		шт.	6,000	579,31
Смена трубопроводов: ду 15 мм		м ¹	3,700	392,53
ду 20 мм		м ¹	1,500	159,13
Демонтаж элеватора		шт.	1,000	115,86
Восстановление изоляции трубопроводов отопления		м ³	0,100	224,10
Перегруппировка радиатора		шт.	1,000	516,14
Смена полотенцесушителя		шт.	3,000	497,06
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов		шт.	2,000	951,22
Монтаж элеватора с заменой сопла		шт.	1,000	382,04
Смена задвижки ду 50 мм		шт.	1,000	367,14
Смена вентиляй: ду до 20 мм		шт.	4,000	386,21
Смена трубопроводов:				
ду 20 мм		м ¹	1,000	106,09
ду 25 мм		м ¹	2,000	226,48

Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,200	448,19
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,000	367,14
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	1,000	96,55
ду до 32 мм	шт.	2,000	245,55
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	2,000	953,60
Слив и наполнение системы отопления	1000м ³	12,500	1 892,30
Ремонт ТУ	шт.	28,000	7 676,48
Гидравлическое испытание тепловых узлов	м	24,000	143,04
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	32,000	1 106,18
ду 32мм	шт.	7,000	350,45
Ремонт вентилей	шт.	6,000	343,30
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	2,000	764,07
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	2,000	231,72
Промывка канализации	м	28,000	1 068,03
Прочистка внутренней канализации	мп	90,000	3 432,96
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	21,200	3 209,34
Профобход квартир	шт.	23,000	1 644,96
Промывка радиаторов	шт.	1,000	476,32
Промывка системы отопления	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	20,000	9 536,00
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,000	725,21
Итого трудозатраты			66 735,07
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 484,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			9 767,40
Транспортные расходы			388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			13 821,62
- Обслуживание и содержание электрооборудования			10 302,23
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			118 498,92
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 671,20
- Охрана территории "Викинги"			4 434,44
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 803,31
Транспортные расходы			6 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 790,32
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			137 447,38
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			284 396,07
Управленческое вознаграждение			54 211,48
ВСЕГО РАСХОДОВ			338 607,55
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			198 053,02

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
М. В. Веретнова

