

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

81 590,8
 95 158,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		5 713,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		284	
в том числе:			
Количество льготников, чел		61	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		484 066	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		467 508	
Процент собираемости		96,6%	
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 24	
Наименование работ	Ед. изм	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт слуховых окон	шт.	2,000	191,90
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	2,000	259,38
Выравнивание поверхности на козырьке	м ²	6,000	254,32
Остекление оконных переплетов	м ²	7,350	1 067,93
Известковая окраска подвалов	м ²	950,000	10 417,47
Масляная окраска МАФ:			
- по дереву новых	м ²	3,500	138,39
- по дереву ранее окрашенных	м ²	5,200	101,43
- металлических	м ²	33,500	2 165,26
- прямые звенья	м ¹	2,000	127,37
Смена водосточных труб прямых звеньев	м	2,000	77,60
Перенавеска водосточных труб:			
- прямые звенья	м ¹	9,000	573,17
Малый ремонт оконных переплетов	1 шт	3,000	161,32
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	2,000	210,88
- ручки	шт.	2,000	69,59
- замки	шт.	2,000	225,64
- пружины	шт.	4,000	240,40
- крючки	шт.	6,000	208,77
- шпингалеты	шт.	3,000	466,89
Снятие дверные пружины	шт.	6,000	75,92
Установка металлических решеток на подвальные окна	шт	4,000	4 722,34
Установка поручней	м	4,000	159,85
Ремонт надворного оборудования	шт	2,000	450,23
Заделка раствором примыканий козырьков к стеновым панелям	м	18,000	967,94
Установка песочницы	шт	1,000	211,93
Итого трудозатраты			23 545,95
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 169,04
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			2 392,61
Транспортные расходы			578,50
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			32 686,09
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	8,000	772,42
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	3,000	318,26
ду 20 мм	м ¹	1,000	106,09
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м3	1,000	2 240,96
Перегруппировка радиатора	шт.	1,000	516,14
Смена полотенцесушителя	шт.	3,000	497,06
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	шт.	3,000	1 426,82
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	3,000	289,66
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	8,000	848,70
ду 25 мм	м ¹	1,300	147,21
ду32 мм	м ¹	4,000	548,32
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	4,000	386,21
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	6,000	636,53

ду32 мм	м ¹	8,000	1 096,64
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 430,40
Слив и наполнение системы отопления	1000м ³	18,400	2 785,47
Прочистка грязевиков	шт.	1,000	464,88
Прочистка масляных карманов и заливка маслом	шт.	12,000	414,82
Ревизия обратных клапанов	шт.	1,000	359,98
Гидравлическое испытание тепловых узлов	м	12,000	71,52
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	19,000	656,79
ду 32мм	шт.	3,000	150,19
ду до 50мм	шт.	2,000	169,26
Ремонт вентилей	шт.	6,000	343,30
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	1,000	382,04
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	1,000	115,86
Промывка канализации	м	75,000	2 860,80
Прочистка внутренней канализации	м ¹	147,000	7 390,40
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	31,800	4 814,01
Профобход квартир	шт.	24,000	1 716,48
Промывка радиаторов	шт.	2,000	952,65
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	12,000	1 544,83
Промывка системы отопления	100 м ³	216,000	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,000	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	10,000	4 768,00
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,000	725,21
Итого трудозатраты			69 068,29
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 095,89
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5 726,56
Транспортные расходы			388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			12 341,64
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 199,09
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			114 819,47
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			108 465,60
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 417,99
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 171,02
- Охрана территории "Викинги"			3 959,61
- Дезинсекция			3 199,06
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 223,36
Транспортные расходы			6 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			8 741,99
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			168 707,22
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			316 212,79
Управленческое вознаграждение			48 406,64
ВСЕГО РАСХОДОВ			364 619,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			102 888,65

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
М. В. Веретнова

