

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

100 671,7
 105 530,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		7 482,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		404	
в том числе:			
Количество льготников, чел		92	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		633 882	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		625 126	
Процент собираемости		98,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм	15 микр-н дом 22	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	4,000	341,63
Установка и закрепление листов шифера, сорванных ветром	м ²	6,000	512,44
Ремонт слуховых окон	ств.	5,000	479,75
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	3,000	389,07
Выравнивание поверхности на козырьке	м ²	8,000	339,10
Остекление оконных переплетов	м ²	1,500	217,94
Известковая окраска подвалов	м ²	500,000	5 482,88
Заделка примыканий отмокотки к цоколю	м	53,000	894,13
Ремонт штукатурки стен цоколя	м	5,300	1 128,84
Масляная окраска МАФ:			
- по дереву новых	м ²	3,600	142,34
- по дереву ранее окрашенных	м ²	7,200	140,45
- металлических	м ²	29,900	1 932,58
Смена водостолчных труб прямых звеньев	м	4,000	155,21
Перенавеска прямых звеньев водосточных труб	м ¹	11,000	700,54
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	5,000	268,87
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	4,000	421,76
- ручки	шт.	2,000	69,59
- замки	шт.	2,000	225,64
- пружины	шт.	6,000	360,60
- крючки	шт.	7,000	243,57
- шпингалеты	шт.	4,000	622,52
Снятие дверных пружин	шт.	6,000	75,92
Ремонт надворного оборудования	шт	4,000	900,46
Заделка раствором примыканий козырьков к стеновым панелям	м	24,000	1 290,59
Итого трудозатраты			17 336,41
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 542,14	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		4 341,81	
Транспортные расходы		578,50	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		26 798,86	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляй: ду до 20 мм	шт.	5,000	482,76
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	9,900	1 050,27
ду 20 мм	м ¹	2,400	254,61
Демонтаж элеватора	шт.	2,000	231,72
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,100	224,10
Перегруппировка радиатора	шт.	2,000	1 032,27
Смена полотенцесушителя	шт.	3,000	497,06
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	шт.	5,000	2 378,04
Монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,000	764,07
Смена вентиляй: ду до 20 мм	шт.	4,000	386,21
ду до 32 мм	шт.	4,000	491,10
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,000	424,35
Смена вентиляй: ду до 20 мм	шт.	2,000	193,10
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	3,000	4 291,20
Слив и наполнение системы отопления	1000м ³	56,800	8 598,61
Гидравлическое испытание тепловых узлов	м	36,000	214,56
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	19,000	656,79
ду 32мм	шт.	14,000	700,90
Регулировка системы отопления			4 539,13
Ремонт вентиляй	шт.	6,000	343,30
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3,000	1 146,11

Восстановление изоляции	м ³	0,100	224,10
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	3,000	347,59
Профобход МОП с устранением мелких дефектов			10 847,20
Промывка канализации	м	40,000	1 525,76
Прочистка внутренней канализации	м ¹	168,000	6 408,19
Профобход квартир	шт.	25,000	1 788,00
Промывка радиаторов	шт.	2,000	952,65
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	10,000	1 287,36
Подчеканка канализационных труб	шт.	4,000	286,08
Промывка системы отопления	100 м ³	284,40	29 493,41
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	41,76	16 426,71
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	30,000	14 304,00
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,100	728,00
Итого трудозатраты			113 519,32
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 742,06
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			3 803,10
Транспортные расходы			388,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			16 161,29
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 046,15
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			175 659,92
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			122 625,60
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			32 127,91
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 461,92
- Охрана территории "Викинги"			5 185,08
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 599,90
Транспортные расходы			6 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 447,58
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			186 976,59
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			389 435,37
Управленческое вознаграждение			63 388,18
ВСЕГО РАСХОДОВ			452 823,55
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			172 302,80

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
М. В. Веретнова