

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

18 373,2

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

25 218,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | | |
|--|----------------|------------------|------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ² | | 2 394,6 | | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 106 | | |
| в том числе: | | | | |
| Количество льготников, чел | | 27 | | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 212 636 | | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 204 485 | | |
| Процент собираемости | | 96,2% | | |
| РАСХОДЫ | | | | |
| Наименование работ | | Ед. изм | 15 микр-н дом 21 | |
| | | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | | | | |
| Ремонт слуховых окон | шт. | 4,000 | 383,80 | |
| Ремонт чердачных и крышных люков | шт. | 2,000 | 259,38 | |
| Ремонт штукатурки : | | | | |
| - внутренних стен | м ² | 7,100 | 1 706,86 | |
| - потолков по бетону | м ² | 2,500 | 764,44 | |
| - внутренних откосов | м ² | 6,600 | 2 665,31 | |
| Перетирка штукатурки стен и потолка | м | 201,000 | 5 934,16 | |
| Клеевая окраска стен, потолков | м ² | 338,000 | 7 484,13 | |
| Масляная окраска | | | | |
| - решетки, перильные ограждения, чердачная лестница, люк | м ² | 30,800 | 2 036,22 | |
| - плинтуса (сапожка) | м ² | 16,400 | 664,02 | |
| - радиаторы | м ² | 7,600 | 400,67 | |
| - окон | м ² | 12,800 | 811,13 | |
| - стен с расчисткой до 35% | м ² | 350,000 | 18 894,85 | |
| - дверей | м ² | 9,600 | 668,07 | |
| - дверных и оконных откосов | м ² | 12,600 | 680,21 | |
| - эл. щитков, почтовых ящиков | м ² | 14,600 | 287,87 | |
| - поручней | м ² | 28,600 | 1 157,98 | |
| - торцов лестничных маршей | м ² | 18,800 | 806,78 | |
| - стволов мусоропровода | м ² | 45,800 | 2 472,53 | |
| - труб газовых | м ² | 6,600 | 436,33 | |
| Ремонт цементных полов | м ² | 1,800 | 235,34 | |
| Масляная окраска МАФ : | | | | |
| - по дереву новых | м ² | 1,900 | 75,13 | |
| - по дереву ранее окрашенных | м ² | 6,500 | 126,79 | |
| - металлических | м ² | 15,800 | 1 021,23 | |
| Установка новых неостеклённых оконных рам | шт | 2,000 | 179,04 | |
| Снятие оконных переплетов | шт | 1,000 | 48,50 | |
| Малый ремонт оконных переплетов | 1 шт | 1,000 | 53,77 | |
| Смена, укрепление оконных, дверных приборов: | | | | |
| - замки | шт. | 2,000 | 225,64 | |
| - пружины | шт. | 2,000 | 120,20 | |
| - крючки | шт. | 2,000 | 69,59 | |
| Снятие дверных пружин | шт. | 2,000 | 25,31 | |
| Итого трудозатраты | | | 50 695,30 | |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | 13 282,17 | | |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | 4 643,61 | | |
| Транспортные расходы | | 578,50 | | |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | 69 199,58 | | |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | | |
| Смена задвижки 80, 100 мм | шт. | 4,00 | 2 012,10 | |
| Смена вентиля: ду до 20 мм | шт. | 4,00 | 386,21 | |
| ду до 32 мм | шт. | 2,00 | 245,55 | |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм | м ¹ | 0,50 | 53,04 | |
| ду 20 мм | м ¹ | 8,20 | 869,92 | |
| ду 25 мм | м ¹ | 1,00 | 113,24 | |
| Смена приборов отопления | шт. | 2,00 | 703,28 | |
| Демонтаж элеватора | шт. | 1,00 | 115,86 | |
| Восстановление изоляции трубопроводов отопления | м ³ | 0,10 | 224,10 | |
| Смена полотенцесушителя | шт. | 2,00 | 331,38 | |

| | | | |
|---|---------------------|--------|-------------------|
| Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов | шт. | 1,00 | 475,61 |
| Монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 382,04 |
| Смена вентилей: ду до 20 мм | шт. | 2,00 | 193,10 |
| Смена трубопроводов: | | | |
| ду 25 мм | м ¹ | 2,20 | 249,13 |
| ду32 мм | м ¹ | 1,10 | 150,79 |
| Смена вентилей: ду до 20 мм | шт. | 2,00 | 193,10 |
| Текущий ремонт рамки холодной воды | шт. | 1,00 | 1 430,40 |
| Прочистка грязевиков | шт. | 1,00 | 464,88 |
| Прочистка масляных корманов и заливка маслом | шт. | 7,00 | 241,98 |
| Ревизия обратных клапанов | шт. | 1,00 | 359,98 |
| Гидравлическое испытание тепловых узлов | м | 12,00 | 71,52 |
| Смена сгонов: ду до 20мм | шт. | 15,00 | 518,52 |
| ду 32мм | шт. | 4,00 | 200,26 |
| Ремонт вентилей | шт. | 3,00 | 171,65 |
| Монтаж элеваторного узла с заменой сопла | шт. | 1,00 | 382,04 |
| Демонтаж элеватора с прочисткой сопла | шт. | 1,00 | 115,86 |
| Промывка канализации | м | 19,00 | 724,74 |
| Прочистка внутренней канализации | м ¹ | 46,00 | 1 754,62 |
| Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС | 1000 м ³ | 16,80 | 2 543,25 |
| Профобход мусорокамер | шт. | 8,00 | 476,80 |
| Профобход квартир | шт. | 21,00 | 1 501,92 |
| Промывка радиаторов | шт. | 1,00 | 476,32 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ³ | 216,00 | 22 400,06 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | шт. | 10,00 | 4 768,00 |
| Запуск системы отопления | 1000 м ³ | 10,98 | 306,26 |
| Итого трудозатраты | | | 50 327,82 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 13 185,89 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 28 111,83 |
| Транспортные расходы | | | 388,00 |
| Услуги подрядных организаций : | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 5 172,23 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 3 855,23 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 101 041,00 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 42 763,20 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 11 203,96 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 1 748,02 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 1 659,42 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 6 791,67 |
| Транспортные расходы | | | 6 528,60 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 3 663,66 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 74 358,53 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 244 599,11 |
| Управленческое вознаграждение | | | 21 263,60 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: | | | |
| =Фактическая оплата - Фактические расходы. | | | |
| ("+" долг управляющей компании перед жителями, | | | |
| "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | |
| | | | -61 377,61 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
М. В. Веретнова