

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

98 988,8  
71 828,3

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			12 840,8		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			529		
в том числе:					
Количество льготников, чел			148		
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>1 140 263</b>		
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>1 160 500</b>		
Процент собираемости			101,8%		
<b>РАСХОДЫ</b>					
Наименование работ	Ед. изм	Норма времени на ед. объёма чел./час	<b>15 микр-н дом 2</b>		
			Объем	Норма времени на весь объем чел./час	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>					
Ремонт парапета	м	0,414	22,00	9,11	960,35
Утановка и закрепление листов шифера, сорванных ветром	м <sup>2</sup>	0,810	4,80	3,89	409,95
Смена или восстановление водоотводящих устройств (желоба, свесы, примыкания)	м	1,010	7,00	7,07	745,46
Ремонт слуховых окон	ств.	0,910	5,00	4,55	479,75
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	1,230	5,00	6,15	648,46
Выравнивание поверхности на козырьке	м <sup>2</sup>	0,402	17,90	7,20	758,73
Заливка битумом козырьков	м	0,310	60,00	18,60	1961,18
Кирпичная кладка	м <sup>2</sup>	5,630	0,45	2,53	267,13
Остекление оконных переплётов	м <sup>2</sup>	1,378	16,85	24,54	2587,50
Извесковая окраска: - подвалов	м <sup>2</sup>	0,104	278,00	28,91	3048,48
- внутренних стен	м <sup>2</sup>	2,280	7,02	16,01	1687,63
- потолков по бетону	м <sup>2</sup>	2,900	1,50	4,35	458,66
- внутренних откосов	м <sup>2</sup>	3,830	3,80	14,55	1534,57
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	0,280	140,70	39,40	4153,91
Клеевая окраска стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,210	720,00	151,20	15942,53
Масляная окраска:					
- дверных откосов	м <sup>2</sup>	0,512	62,20	31,85	3357,88
- дверей с расчисткой до 10% за 2 раза	м <sup>2</sup>	0,430	201,64	86,71	9142,20
- плитуса (сапожка)	м <sup>2</sup>	0,384	18,60	7,14	753,09
- трубы отопления, газовые	м <sup>2</sup>	0,627	40,80	25,58	2697,32
- стен с расчисткой до 35%	м <sup>2</sup>	0,512	227,70	116,58	12292,45
Окраска откосов козырьков с лестницы	м <sup>2</sup>	0,512	16,20	8,29	874,56
Ремонт штукатурки :					
- внутренних стен	м <sup>2</sup>	2,280	7,20	16,42	1730,90
- потолков по бетону	м <sup>2</sup>	2,900	2,50	7,25	764,44
- внутренних откосов	м <sup>2</sup>	3,830	7,00	26,81	2826,85
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	0,280	181,00	50,68	5343,70
Клеевая окраска стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,210	320,00	67,20	7085,57
Масляная окраска:					
- решеток, перильных ограждений, чердачной лестницы, люка	м <sup>2</sup>	0,627	32,40	20,31	2141,99
- плитуса (сапожка)	м <sup>2</sup>	0,384	16,40	6,30	664,02
- радиаторов	м <sup>2</sup>	0,500	7,20	3,60	379,58
- окон	м <sup>2</sup>	0,601	12,80	7,69	811,13
- стен с расчисткой до 35%	м <sup>2</sup>	0,512	344,60	176,44	18603,33
- дверей	м <sup>2</sup>	0,660	31,20	20,59	2171,22
- дверных и оконных откосов	м <sup>2</sup>	0,512	10,80	5,53	583,04
- электрощитков, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	0,187	14,60	2,73	287,87
- поручней	м <sup>2</sup>	0,384	28,60	10,98	1157,98
- торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	0,407	18,80	7,65	806,78
- стволов мусоропровода	м <sup>2</sup>	0,512	26,40	13,52	1425,21
- труб газовых	м <sup>2</sup>	0,627	6,80	4,26	449,55
Ремонт цементных полов	м <sup>2</sup>	1,240	5,30	6,57	692,95
Масляная окраска МАФ :					
- по дереву новых	м <sup>2</sup>	0,375	3,40	1,28	134,44
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	0,185	8,50	1,57	165,80
- металлических	м <sup>2</sup>	0,613	32,70	20,05	2113,56
- штакетного забора	м <sup>2</sup>	0,358	25,40	9,09	958,79
Установка новых неостеклённых оконных рам	шт	0,849	6,00	5,09	537,11
Снятие оконных переплётов	шт	0,460	6,00	2,76	291,01
Установка дверного полотна	шт	1,510	1,00	1,51	159,21
Смена водост труб прямых звеньев	м	0,368	6,00	2,21	232,81
Перенавеска водосточных труб :					
- прямые звенья	м <sup>1</sup>	0,604	15,00	9,06	955,29
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	0,510	5,00	2,55	268,87
Малый ремонт дверных полотен	шт.	1,230	8,00	9,84	1037,53
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:					
- петли	шт.	1,000	13,00	13,00	1370,72
- ручки	шт.	0,330	4,00	1,32	139,18
- замки	шт.	1,070	9,00	9,63	1015,39

- пружины	шт.	0,570	15,00	8,55	901,51
- крючки	шт.	0,330	23,00	7,59	800,29
- шпингалеты	шт.	1,476	13,00	19,19	2023,18
Снятие дверных пружин	шт.	0,120	15,00	1,80	189,79
Очистка кровли от мусора	м <sup>2</sup>	0,011	400,00	4,40	463,94
Ремонт козырьков над подъездом с помощью направляемого материала "Унифлекс"	м <sup>2</sup>	1,460	18,90	27,59	2909,51
Ремонт мусорных контейнеров	шт	2,500	6,00	15,00	1581,60
Ремонт надворного оборудования	шт	2,135	6,00	12,81	1350,69
Заделка раствором примыканий козырьков к стеновым панелям	м	0,510	86,00	43,86	4624,60
Установка нового надворного оборудования :					
- скамейки	шт	2,010	1,00	2,01	211,93
- ограждения деревянные	м	1,350	22,00	29,70	3131,57
- установка деревянной горки	шт	2,010	1,00	2,01	211,93
<b>Итого трудозатраты</b>				<b>1332,21</b>	<b>140 468,19</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия					36 802,67
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций					43 545,13
Транспортные расходы					1 578,50
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>					<b>222 394,49</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>					
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	4,220	4,00	16,88	2012,10
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	0,810	20,00	16,20	1931,04
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	0,890	7,10	6,32	753,22
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	0,890	3,40	3,03	360,70
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	0,950	3,75	3,56	424,65
Демонтаж элеватора	шт.	0,972	2,00	1,94	231,72
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	18,800	0,11	2,07	246,51
Перегруппировка радиатора	шт.	4,330	2,00	8,66	1032,27
Смена полотенцесушителя	шт.	1,390	7,00	9,73	1159,82
Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов	шт.	3,990	8,00	31,92	3804,86
Монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,205	2,00	6,41	764,07
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	0,810	8,00	6,48	772,42
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	0,890	3	2,67	318,26
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	0,890	2,00	1,78	212,18
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	0,810	11,00	8,91	1062,07
Смена трубопроводов:					
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	0,950	1,00	0,95	113,24
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	4,000	4,00	16,00	1907,20
Слив и наполнение системы отопления	1000м <sup>3</sup>	1,270	25,40	32,26	3845,15
Гидравлическое испытание тепловых узлов	м	0,050	47,00	2,35	280,12
Смена сгонов: ду до 20мм	шт.	0,290	72,00	20,88	2488,90
ду 32мм	шт.	0,420	5,00	2,10	250,32
Ремонт вентилей	шт.	0,480	9,00	4,32	514,94
Монтаж элеваторного узла с заменой сопла	шт.	3,205	4,00	12,82	1528,14
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	0,972	4,00	3,89	463,45
Промывка канализации	м	0,320	51,00	16,32	1945,34
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	0,320	397,00	127,04	15143,17
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	1,270	49,40	62,74	7478,37
Профобход мусорокамер	шт.	0,500	36,00	18,00	2145,60
Профобход квартир	шт.	0,600	59,00	35,40	4219,68
Промывка радиаторов	шт.	3,996	5,00	19,98	2381,62
Установка канализационных труб во внутренний водосток	м	0,619	15,00	9,29	1106,77
Замеры температур	шт.	4,000	40,00	160,00	19072,00
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	0,234	55,87	13,07	1558,37
<b>Итого трудозатраты</b>				<b>683,96</b>	<b>81 528,28</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия					21 360,41
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования					42 385,27
Транспортные расходы					1 388,00
Услуги подрядных организаций :					
- Аварийное обслуживание					27 736,13
- Обслуживание и содержание электрооборудования					20 673,69
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>					<b>195 071,78</b>

<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>257 712,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	67 520,54
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационных организации	9 373,78
- Охрана территории "Викинги"	8 898,67
- Дезинсекция	8 942,69
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 319,96
Транспортные расходы	24 528,60
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	19 646,42
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>403 942,68</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>821 408,94</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>114 026,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>935 435,24</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>225 064,46</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-15"**  
**Инженер "ЖЭО-15"**  
**Управдом**

**В. А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**В. Д. Викулов**  
**Т. Н. Лапа**  
**М. В. Веретнова**