

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

90 434,0  
71 133,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 536,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		210	
в том числе:			
Количество льготников, чел		52	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>384 360</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>401 215</b>	
Процент собираемости		104,4%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>15 микр-н дом 19</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>			
Ремонт чердачных люков	шт.	1,000	149,14
Прозаказка и расшивка швов панелей цементным раствором	м <sup>1</sup>	35,000	2 109,25
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м <sup>1</sup>	15,000	927,61
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	17,000	1 051,29
Окраска козырьков подъездов известковым составом	м <sup>2</sup>	101,700	2 491,01
Ремонт штукатурки :			
- козырьков, стен фасада	м <sup>2</sup>	0,600	178,97
Ремонт штукатурки наружных столбов цементным раствором	м <sup>2</sup>	3,750	1 882,50
Перетирка штукатурки стен фасада цементным раствором	м <sup>2</sup>	35,600	1 907,99
Масляная окраска досчатых оконных заполнений	м <sup>2</sup>	3,200	327,88
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	шт.	1,000	64,27
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	2,470	404,93
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых, колеса	м <sup>2</sup>	8,100	368,32
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	22,850	512,58
- металлических	м <sup>2</sup>	45,190	3 358,97
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,000	258,88
Известковая окраска деревьев, бордюры	м <sup>2</sup>	53,400	699,31
Перенавеска прямых звеньев водосточных труб	м <sup>1</sup>	3,500	256,34
Установка ухватов	шт.	3,000	137,50
Установка колен	шт.	2,000	128,53
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	4,000	247,36
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,000	447,43
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,000	80,03
- замки	шт.	1,000	129,74
- пружины	шт.	13,000	898,51
- крючки	шт.	17,000	680,25
Снятие дверных пружин	шт.	7,000	101,86
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>39 476,30</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 342,79
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			3 627,96
Транспортные расходы			35,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>53 482,06</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	1,000	578,48
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	6,000	666,21
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	5,300	646,61
Смена приборов отопления	шт.	1,000	404,39
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,475	1 224,12
Масляная окраска трубопроводов отопления	м <sup>2</sup>	2,450	184,72
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,000	422,21
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	3,000	333,10
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,100	257,71
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>2</sup>	0,200	15,08
Смена трубопроводов:			
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	7,000	911,58
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,040	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	18,000	715,56

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 19	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	414,53
Ремонт вентиляей	шт.	4,000	197,40
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	90,000	3 947,90
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	43,200	7 520,76
Профобход МОП			7 533,44
Профобход квартир	шт.	9,000	643,68
Промывка системы отопления	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	33,12	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	15,620	877,89
Регулировка стояков отопления	шт.	31,000	2 069,31
Регулировка РТЕ			357,60
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>73 348,13</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 217,21
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			11 138,91
Транспортные расходы			
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 799,55
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 304,30
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>120 808,10</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>62 304,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 323,65
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 311,89
- Охрана территории "Викинги"			3 144,02
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 025,54
Транспортные расходы			4 239,00
Электрэнергия на освещение мест общего пользования			6 941,35
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>100 762,07</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>275 052,23</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>38 436,02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>313 488,25</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, ("-") долг жителей перед управляющей компанией)			<b>87 726,46</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15"  
Инженер ООО "ЖЭО-15"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Т. Н. Лапа  
Л. У. Вяткина



