

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

90 434,0
71 133,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				4 536,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				210
в том числе:				
Количество льготников, чел				52
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				384 360
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				401 215
Процент собираемости				104,4%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 19		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)				
Ремонт чердачных люков	шт.	1,000	149,14	
Прозаказка и расшивка швов панелей цементным раствором	м ¹	35,000	2 109,25	
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ¹	15,000	927,61	
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	17,000	1 051,29	
Окраска козырьков подъездов известковым составом	м ²	101,700	2 491,01	
Ремонт штукатурки :				
- козырьков, стен фасада	м ²	0,600	178,97	
Ремонт штукатурки наружных столбов цементным раствором	м ²	3,750	1 882,50	
Перетирка штукатурки стен фасада цементным раствором	м ²	35,600	1 907,99	
Масляная окраска досчатых оконных заполнений	м ²	3,200	327,88	
Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	шт.	1,000	64,27	
Остекление оконных переплетов	м ²	2,470	404,93	
Масляная окраска МАФ :				
- по дереву новых, колеса	м ²	8,100	368,32	
- по дереву ранее окрашенных	м ²	22,850	512,58	
- металлических	м ²	45,190	3 358,97	
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,000	258,88	
Известковая окраска деревьев, бордюры	м ²	53,400	699,31	
Перенавеска прямых звеньев водосточных труб	м ¹	3,500	256,34	
Установка ухватов	шт.	3,000	137,50	
Установка колен	шт.	2,000	128,53	
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	4,000	247,36	
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,000	447,43	
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:				
- ручки	шт.	2,000	80,03	
- замки	шт.	1,000	129,74	
- пружины	шт.	13,000	898,51	
- крючки	шт.	17,000	680,25	
Снятие дверных пружин	шт.	7,000	101,86	
Итого трудозатраты			39 476,30	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				10 342,79
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций				3 627,96
Транспортные расходы				35,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций				53 482,06
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	1,000	578,48	
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	6,000	666,21	
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	5,300	646,61	
Смена приборов отопления	шт.	1,000	404,39	
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,475	1 224,12	
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	2,450	184,72	
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,000	3 350,24	
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,000	422,21	
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	3,000	333,10	
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,100	257,71	
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,200	15,08	
Смена трубопроводов:				
ду 25 мм	м ¹	7,000	911,58	
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,040	103,08	
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96	
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	18,000	715,56	

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 19	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,000	414,53
Ремонт вентиляей	шт.	4,000	197,40
Прочистка внутренней канализации	м ¹	90,000	3 947,90
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	43,200	7 520,76
Профобход МОП			7 533,44
Профобход квартир	шт.	9,000	643,68
Промывка системы отопления	100 м3	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	33,12	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,000	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м ³	15,620	877,89
Регулировка стояков отопления	шт.	31,000	2 069,31
Регулировка РТЕ			357,60
Итого трудозатраты			73 348,13
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			19 217,21
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			11 138,91
Транспортные расходы			
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 799,55
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 304,30
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			120 808,10
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			62 304,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 323,65
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 311,89
- Охрана территории "Викинги"			3 144,02
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 025,54
Транспортные расходы			4 239,00
Электрэнергия на освещение мест общего пользования			6 941,35
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			100 762,07
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			275 052,23
Управленческое вознаграждение			38 436,02
ВСЕГО РАСХОДОВ			313 488,25
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			87 726,46

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

